

**Акт № 5****приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"31" мая 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Гагарина 29, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Шведовой Людмилы Павловны, являющейся собственником квартиры № 78, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 2 от 26.09.2015г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 41622 от 13.10.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 29 по ул. Гагарина

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	21,00	21,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	4457,2	м2	1	2,55	11 365,86
3	Консервация системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка (услуга оказана в апреле 2021 г.)	1 раз в год	1,0	шт	1	3 336,47	3 336,47
4	Очистка грязевиков системы отопления	1 раз в год	2	шт	1	1 339,36	2 678,72
5	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	372,5	м2	9	2,10	7 040,25
6	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	372,5	м2	1	4,68	1 743,30
7	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	91,8	м2	1	3,30	302,94
8	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	7,8	м2	1	3,30	25,74
9	Обметание пыли, паутины с потолков	1 раз в квартал	450,0	м2	1	2,09	940,50
10	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	788,3	м2	18	0,33	4 682,50
11	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	4608,1	м2	5	0,27	6 220,94
12	Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	6	шт	13	6,59	514,02
13	Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями, погрузка, вывоз)	2 раза в год	3 066,70	м2	1	2,20	6 746,74
14	Покос травы	2 раза в год	3 066,70	м2	1	3,30	10 120,11
15	Услуги управления	ежемесячно	4457,2	м2	1	3,55	15 823,06
16	Снятие показаний индивидуальных и общедомовых приборов учета воды - 109 шт						2 079,72
17	Ремонт кровли над кв. № 98						2 056,56
<b>Итого по содержанию жилого помещения:</b>							<b>75 698,43</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	853	29,00	24 737,00
<b>Итого по водоснабжению для СОИ:</b>					<b>24 737,00</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	853	28,50	24 310,50
<b>Итого по водоотведению для СОИ:</b>					<b>24 310,50</b>

<b>Всего:</b>					<b>124 745,93</b>
---------------	--	--	--	--	-------------------

2. Всего за период с "01" мая 2021г. по "31" мая 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 124 745,93 (Сто двадцать четыре тысячи семьсот сорок пять рублей 93 копейки.)
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Справочная информация:**

№	Наименование	Остаток средств на 01.05.2021г.	Оплачено в мае	Выполнено работ в мае	Остаток средств на 31.05.2021г.
1	Содержание жилого помещения	-63 702,14	106 093,42	75 698,43	-33 307,15

**Подписи сторон:**

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Управляющий ООО "УК "Тройка"

**ЗАКАЗЧИК**

Председатель совета МКД № 29 по ул. Гагарина

---

Котелевский А.А.

---

Шведова Л.П.

71 562,15  
4 136,28

75 698,43

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома  
№ 29 по ул. Гагарина  
за май 2021 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.05.2021г.	Оплачено в мае	Выполнено работ в мае	Остаток на 31.05.2021г.
Содержание жилья	13,73	-72 662,07	60 384,71	71 562,15	-83 839,51
Текущий ремонт	8,65	8 959,93	45 708,71	4 136,28	50 532,36
Электроснабжение для СОИ		-3 975,34	758,71	0,00	-3 216,63
Водоснабжение для СОИ		-28 441,41	588,20	0,00	-27 853,21
Водоотведение для СОИ		-23 346,58	240,11	0,00	-23 106,47
Водоснабжение		-107 932,02	17 869,44	24 737,00	-114 799,58
Водоотведение		-110 787,26	16 987,20	24 310,50	-118 110,56
<b>Всего</b>	<b>22,38</b>		<b>142 537,08</b>	<b>124 745,93</b>	

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД № 29 по ул. Гагарина

Л.П.Шведова