

**Акт № 5**  
**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту**  
**общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"31" мая 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Гагарина 30, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Азовцева Дениса Александровича, являющейся собственником квартиры № 28, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1/2019 от 30.11.2019г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель" в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 11341 от 13.10.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 30 по ул. Гагарина

| №  | Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья   | Периодичность выполненной работы (оказанной услуги) | Кол-во   | Ед. изм. | Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной) | Цена за ед. | Сумма, руб.      |
|--|--|---|----------|----------|---|-------------|------------------|
| 1  | Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа  | 1 раз в месяц                                       | 1        | шт       | 1   | 21,00       | 21,00            |
| 2  | Регистрация показаний общедомового электросчетчика   | 1 раз в месяц                                       | 1        | шт       | 1   | 21,00       | 21,00            |
| 3  | Аварийно-диспетчерское обслуживание  | круглосуточно                                       | 2533,0   | м2       | 1   | 2,55        | 6 459,15         |
| 4  | Консервация системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка (услуга оказана в апреле 2021 г.) | 1 раз в год   | 1,0      | шт       | 1   | 3 336,47    | 3 336,47         |
| 5  | Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения                          | 4 раза в год  | 1,0      | усл      | 1   | 1 965,12    | 1 965,12         |
| 6  | Очистка грязевиков системы отопления   | 1 раз в год   | 2,0      | усл      | 1   | 1 339,36    | 2 678,72         |
| 7  | Подметание лестничных площадок и маршей  | 2 раза в неделю                                     | 181,5    | м2       | 9   | 2,10        | 3 430,35         |
| 8  | Мытье лестничных площадок и маршей   | 1 раз в месяц                                       | 181,5    | м2       | 1   | 4,68        | 849,42           |
| 9  | Влажная протирка поручней лестниц  | 1 раз в месяц                                       | 45,9     | м2       | 1   | 3,30        | 151,47           |
| 10   | Влажная протирка подоконников  | 1 раз в месяц                                       | 6,8      | м2       | 1   | 3,30        | 22,44            |
| 11   | Подметание асфальтированной территории   | 5 раз в неделю                                      | 345,1    | м2       | 18  | 0,33        | 2 049,89         |
| 12   | Подметание асфальтированной территории (отмостка)  | 1 раз в неделю                                      | 117,9    | м2       | 5   | 0,33        | 194,54           |
| 13   | Уборка газонов от случайного мусора  | 2 раза в неделю                                     | 2085,6   | м2       | 9   | 0,27        | 5 068,01         |
| 14   | Очистка урн от мусора  | 3 раза в неделю                                     | 3        | шт       | 13  | 6,59        | 257,01           |
| 15   | Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями, погрузка, вывоз)  | 3 раза в год  | 1 053,20 | м2       | 1   | 2,20        | 2 317,04         |
| 16   | Покос травы  | 3 раза в год  | 1 053,20 | м2       | 1   | 3,30        | 3 475,56         |
| 17   | Услуги управления  | ежемесячно  | 2533,0   | м2       | 1   | 3,55        | 8 992,15         |
| 18   | Проверка работоспособности вентканалов - 44 шт   |   |          |          |   |             | 2 640,00         |
| <b>Итого по содержанию жилого помещения:</b> |  |   |          |          |   |             | <b>43 929,34</b> |

| №                                      | Наименование  | Ед.изм. | Кол-во | Цена  | Сумма, руб.     |
|--|---|---------|--------|-------|-----------------|
| 1                                      | Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД | м3      | 64,8   | 29,00 | 1 879,20        |
| <b>Итого по водоснабжению для СОИ:</b> |   |         |        |       | <b>1 879,20</b> |

| №                                      | Наименование  | Ед.изм. | Кол-во | Цена  | Сумма, руб.     |
|--|---|---------|--------|-------|-----------------|
| 1                                      | Водоотведение для содержания общего имущества в МКД | м3      | 64,8   | 28,50 | 1 846,80        |
| <b>Итого по водоотведению для СОИ:</b> |   |         |        |       | <b>1 846,80</b> |

|               |  |  |  |  |                  |
|---------------|--|--|--|--|------------------|
| <b>Всего:</b> |  |  |  |  | <b>47 655,34</b> |
|---------------|--|--|--|--|------------------|

2. Всего за период с "01" мая 2021г. по "31" мая 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 47 655,34 (Сорок семь тысяч шестьсот пятьдесят пять рублей 34 копейки.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

### Справочная информация:

| № | Наименование                | Остаток средств на 01.05.2021г. | Оплачено в мае | Выполнено работ в мае | Остаток средств на 31.05.2021г. |
|---|-----------------------------|---------------------------------|----------------|-----------------------|---------------------------------|
| 1 | Содержание жилого помещения | 109 541,13                      | 45 217,18      | 43 929,34             | 110 828,97                      |

### Подписи сторон:

#### ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "УК "Тройка"

#### ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 30 по ул. Гагарина

\_\_\_\_\_  
Котелевский А.А.

\_\_\_\_\_  
Азовцев Д.А.

41 289,34 c

2 640,00 T  
43 929,34

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома  
№ 30 по ул. Гагарина  
за май 2021 года**

| Наименование             | Тариф,<br>руб./м2 | Остаток на<br>01.05.2021г. | Оплачено в мае   | Выполнено<br>работ в мае | Остаток на<br>31.05.2021г. |
|--------------------------|-------------------|----------------------------|------------------|--------------------------|----------------------------|
| Содержание жилья         | 13,52             | -51 406,84                 | 29 264,54        | 41 289,34                | -63 431,64                 |
| Текущий ремонт           | 7,37              | 160 947,97                 | 15 952,64        | 2 640,00                 | 174 260,61                 |
| Электроснабжение для СОИ |                   | -632,43                    | 0,00             | 0,00                     | -632,43                    |
| Водоснабжение для СОИ    |                   | -2 845,39                  | 229,82           | 1 879,20                 | -4 494,77                  |
| Водоотведение для СОИ    |                   | -2 615,25                  | 226,22           | 1 846,80                 | -4 235,83                  |
| <b>Всего</b>             | <b>20,89</b>      |                            | <b>45 673,22</b> | <b>47 655,34</b>         |                            |

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД № 30 по ул. Гагарина

Д.А.Азовцев