

Акт № 5**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"31" мая 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Партизанская 11, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Лобановой Ирины Владимировны, являющейся собственником квартиры № 185, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 2 от 28.12.2018г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 31134 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 11 по ул. Партизанская

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	21,00	21,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	9747,7	м2	1	2,55	24 856,64
3	Консервация системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка (услуга оказана в апреле 2021 г.)	1 раз в год	4,0	шт	1	3 336,47	13 345,88
4	Техническое обслуживание вводно-распределительного устройства и общедомового узла учета электрической энергии	1 раз в год	3,0	шт	1	3 560,00	10 680,00
5	Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках и системы освещения общего имущества	1 раз в год	65,0	шт	1	342,00	22 230,00
6	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	893,6	м2	9	2,10	16 889,04
7	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	893,6	м2	1	4,68	4 182,05
8	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	198,9	м2	1	3,30	656,37
9	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	2251,7	м2	18	0,33	13 375,10
10	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в месяц	515,4	м2	1	0,33	170,08
11	Уборка газонов от случайного мусора	36 раз в год	8848,7	м2	3	0,27	7 167,45
12	Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями, погрузка, вывоз)	2 раза в год	3650,0	м2	1	2,20	8 030,00
13	Покос травы	2 раза в год	3650,0	м2	1	3,30	12 045,00
14	Техническое обслуживание газового оборудования						17 656,96
15	Услуги управления	ежемесячно	9747,7	м2	1	3,55	34 604,34
16	Монтаж освещения под козырьком 9-го подъезда						1 614,92
17	Ремонт газового оборудования						7 147,39
18	Заделка отверстия в мусоропроводе 7-го подъезда						608,76
19	Очистка ун от мусора (7 шт). Услуга оказана в мае 2021 г.- 11 раз						507,43
Итого по содержанию жилого помещения:							195 788,40

№	Наименование	Сумма, руб.
1	Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	3 031,78
Итого по обслуживанию специального счета:		3 031,78

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	29,00	0,00
Итого по водоснабжению для СОИ:					0,00

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	28,50	0,00
Итого по водоотведению для СОИ:					0,00

Всего:	198 820,18
---------------	-------------------

2. Всего за период с "01" мая 2021г. по "31" мая 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 198 820,18 (Сто девяносто восемь тысяч восемьсот двадцать рублей 18 копеек.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.05.2021г.	Оплачено в мае	Выполнено работ в мае	Остаток средств на 31.05.2021г.
1	Содержание жилого помещения	-323 615,95	173 484,52	195 788,40	-345 919,83

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "УК "Тройка"

Котелевский А.А.

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 11 по ул. Партизанская

Лобанова И.В.

185 909,90
9 878,50

195 788,40

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 11 по ул. Партизанская
за май 2021 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.05.2021г.	Оплачено в мае	Выполнено работ в мае	Остаток на 31.05.2021г.
Содержание жилья	13,29	37 022,51	109 790,92	185 909,90	-39 096,47
Текущий ремонт	7,71	-360 638,48	63 693,60	9 878,50	-306 823,38
Электроснабжение для СОИ		-3 281,82	0,00	0,00	-3 281,82
Водоснабжение для СОИ		-5 057,34	110,22	0,00	-4 947,12
Водоотведение для СОИ		-4 125,54	108,33	0,00	-4 017,21
Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	0,31	-5 937,80	2 644,34	3 031,78	-6 325,24
Итого	21,00		176 347,41	198 820,18	

Капитальный ремонт

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.05.2021г.	Оплачено в мае	Выполнено работ в мае	Остаток на 31.05.2021г.
Капитальный ремонт	8,63	673 279,81	71 399,06	0,00	744 678,87
Сумма процентов от размещения средств капитального ремонта на депозите		76 604,81	2 706,78	0,00	79 311,59
Всего средств на специальном счете по капитальному ремонту	8,63	749 884,62	74 105,84	0,00	823 990,46

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД № 11 по ул. Партизанская

И.В.Лобанова