

Акт № 5**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"31" мая 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Партизанская 15а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Марковой Светланы Ивановны, являющейся собственником квартиры № 40, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 3 от 05.12.2017г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от 01.09.2009г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 15а по ул. Партизанская

| № | Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья | Периодичность выполненной работы (оказанной услуги) | Кол-во | Ед. изм. | Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной) | Цена за ед. | Сумма, руб. |
|--|--|---|--------|----------|---|-------------|------------------|
| 1 | Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа | 1 раз в месяц | 1 | шт | 1 | 21,00 | 21,00 |
| 2 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | круглосуточно | 3070,6 | м2 | 1 | 2,55 | 7 830,03 |
| 3 | Консервация системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка (услуга оказана в апреле 2021 г.) | 1 раз в год | 1,0 | шт | 1 | 3 336,47 | 3 336,47 |
| 4 | Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения | 2 раза в год | 1,0 | усл | 1 | 2 564,60 | 2 564,60 |
| 5 | Подметание лестничных площадок и маршей | 2 раза в неделю | 278,0 | м2 | 9 | 2,10 | 5 254,20 |
| 6 | Мытье лестничных площадок и маршей | 1 раз в месяц | 278,0 | м2 | 1 | 4,68 | 1 301,04 |
| 7 | Влажная протирка поручней лестниц | 1 раз в месяц | 61,2 | м2 | 1 | 3,30 | 201,96 |
| 8 | Подметание асфальтированной территории | 5 раз в неделю | 1125,8 | м2 | 18 | 0,33 | 6 687,25 |
| 9 | Подметание асфальтированной территории (отмостка) | 1 раз в неделю | 150,2 | м2 | 5 | 0,33 | 247,83 |
| 10 | Уборка газонов от случайного мусора | 1 раз в неделю | 3059,6 | м2 | 5 | 0,27 | 4 130,46 |
| 11 | Очистка урн от мусора | 3 раза в неделю | 4 | шт | 13 | 6,59 | 342,68 |
| 12 | Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями, погрузка, вывоз) | 1 раз в год | 899,0 | м2 | 1 | 2,20 | 1 977,80 |
| 13 | Покос травы | 2 раз в год | 899,0 | м2 | 1 | 3,30 | 2 966,70 |
| 14 | Услуги управления | ежемесячно | 3070,6 | м2 | 1 | 3,55 | 10 900,63 |
| 15 | Замена канализационного стояка кв. № 31, 34, 37, 40, 43 | | | | | | 30 503,11 |
| Итого по содержанию жилого помещения: | | | | | | | 78 265,76 |

| № | Наименование | Сумма, руб. |
|--|---|-----------------|
| 1 | Обслуживание специального счета по капитальному ремонту | 1 381,85 |
| Итого по обслуживанию специального счета: | | 1 381,85 |

| № | Наименование | Ед. изм. | Кол-во | Цена | Сумма, руб. |
|--|---|----------|--------|-------|--------------|
| 1 | Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД | м3 | 3,4 | 29,00 | 98,60 |
| Итого по водоснабжению для СОИ: | | | | | 98,60 |

| № | Наименование | Ед. изм. | Кол-во | Цена | Сумма, руб. |
|--|---|----------|--------|-------|--------------|
| 1 | Водоотведение для содержания общего имущества в МКД | м3 | 3,4 | 28,50 | 96,90 |
| Итого по водоотведению для СОИ: | | | | | 96,90 |

| | | | | | |
|---------------|--|--|--|--|------------------|
| Всего: | | | | | 79 843,11 |
|---------------|--|--|--|--|------------------|

2. Всего за период с "01" мая 2021г. по "31" мая 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 79 843,11 (Семьдесят девять тысяч восемьсот сорок три рубля 11 копеек.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

| № | Наименование | Остаток средств на 01.05.2021г. | Оплачено в мае | Выполнено работ в мае | Остаток средств на 31.05.2021г. |
|---|-----------------------------|---------------------------------|----------------|-----------------------|---------------------------------|
| 1 | Содержание жилого помещения | 154 977,39 | 85 933,53 | 78 265,76 | 162 645,16 |

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "УК "Тройка"

Котелевский А.А.

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 15а по ул. Партизанская

Маркова С.И.

47 762,65
30 503,11

78 265,76

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 15а по ул. Партизанская
за май 2021 года**

| Наименование | Тариф, руб./м2 | Остаток на 01.05.2021г. | Оплачено в мае | Выполнено работ в мае | Остаток на 31.05.2021г. |
|---|-------------------|----------------------------|------------------|--------------------------|----------------------------|
| Содержание жилья | 14,05 | -30 511,05 | 50 986,74 | 47 762,65 | -27 286,96 |
| Текущий ремонт | 9,63 | 185 488,44 | 34 946,79 | 30 503,11 | 189 932,12 |
| Электроснабжение для СОИ | | -477,46 | 0,00 | 0,00 | -477,46 |
| Водоснабжение для СОИ | | -3 228,37 | 1 378,69 | 98,60 | -1 948,28 |
| Водоотведение для СОИ | | -3 168,84 | 1 354,91 | 96,90 | -1 910,83 |
| Обслуживание специального счета по капитальному ремонту | 0,45 | -1 974,95 | 1 307,96 | 1 381,85 | -2 048,84 |
| Всего | 23,68 | | 89 975,09 | 79 843,11 | |

Капитальный ремонт

| Наименование | Тариф, руб./м2 | Остаток на 01.05.2021г. | Оплачено в мае | Выполнено работ в мае | Остаток на 31.05.2021г. |
|---|-------------------|----------------------------|------------------|--------------------------|----------------------------|
| Капитальный ремонт | 8,63 | 1 500 864,08 | 25 916,14 | 0,00 | 1 526 780,22 |
| Сумма процентов от размещения средств капитального ремонта на депозите | | 37 448,84 | 5 552,68 | 0,00 | 43 001,52 |
| Всего средств на специальном счете по капитальному ремонту | 8,63 | 1 538 312,92 | 31 468,82 | 0,00 | 1 569 781,74 |

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД № 15а по ул. Партизанская

С.И.Маркова