

**Акт № 5****приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"31" мая 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Партизанская 15а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Марковой Светланы Ивановны, являющейся собственником квартиры № 40, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 3 от 05.12.2017г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от 01.09.2009г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 15а по ул. Партизанская

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	21,00	21,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	3070,6	м2	1	2,55	7 830,03
3	Консервация системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка (услуга оказана в апреле 2021 г.)	1 раз в год	1,0	шт	1	3 336,47	3 336,47
4	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	2 раза в год	1,0	усл	1	2 564,60	2 564,60
5	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	278,0	м2	9	2,10	5 254,20
6	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	278,0	м2	1	4,68	1 301,04
7	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	61,2	м2	1	3,30	201,96
8	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1125,8	м2	18	0,33	6 687,25
9	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю	150,2	м2	5	0,33	247,83
10	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	3059,6	м2	5	0,27	4 130,46
11	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	4	шт	13	6,59	342,68
12	Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями, погрузка, вывоз)	1 раз в год	899,0	м2	1	2,20	1 977,80
13	Покос травы	2 раз в год	899,0	м2	1	3,30	2 966,70
14	Услуги управления	ежемесячно	3070,6	м2	1	3,55	10 900,63
15	Замена канализационного стояка кв. № 31, 34, 37, 40, 43						30 503,11
<b>Итого по содержанию жилого помещения:</b>							<b>78 265,76</b>

№	Наименование	Сумма, руб.
1	Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	1 381,85
<b>Итого по обслуживанию специального счета:</b>		<b>1 381,85</b>

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	3,4	29,00	98,60
<b>Итого по водоснабжению для СОИ:</b>					<b>98,60</b>

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	3,4	28,50	96,90
<b>Итого по водоотведению для СОИ:</b>					<b>96,90</b>

<b>Всего:</b>					<b>79 843,11</b>
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" мая 2021г. по "31" мая 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 79 843,11 (Семьдесят девять тысяч восемьсот сорок три рубля 11 копеек.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

#### Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.05.2021г.	Оплачено в мае	Выполнено работ в мае	Остаток средств на 31.05.2021г.
1	Содержание жилого помещения	154 977,39	85 933,53	78 265,76	162 645,16

#### Подписи сторон:

##### ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "УК "Тройка"

Котелевский А.А.

##### ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 15а по ул. Партизанская

Маркова С.И.

47 762,65  
30 503,11

78 265,76

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома  
№ 15а по ул. Партизанская  
за май 2021 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.05.2021г.	Оплачено в мае	Выполнено работ в мае	Остаток на 31.05.2021г.
Содержание жилья	14,05	-30 511,05	50 986,74	47 762,65	-27 286,96
Текущий ремонт	9,63	185 488,44	34 946,79	30 503,11	189 932,12
Электроснабжение для СОИ		-477,46	0,00	0,00	-477,46
Водоснабжение для СОИ		-3 228,37	1 378,69	98,60	-1 948,28
Водоотведение для СОИ		-3 168,84	1 354,91	96,90	-1 910,83
Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	0,45	-1 974,95	1 307,96	1 381,85	-2 048,84
<b>Всего</b>	<b>23,68</b>		<b>89 975,09</b>	<b>79 843,11</b>	

**Капитальный ремонт**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.05.2021г.	Оплачено в мае	Выполнено работ в мае	Остаток на 31.05.2021г.
Капитальный ремонт	8,63	1 500 864,08	25 916,14	0,00	1 526 780,22
Сумма процентов от размещения средств капитального ремонта на депозите		37 448,84	5 552,68	0,00	43 001,52
<b>Всего средств на специальном счете по капитальному ремонту</b>	<b>8,63</b>	<b>1 538 312,92</b>	<b>31 468,82</b>	<b>0,00</b>	<b>1 569 781,74</b>

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД № 15а по ул. Партизанская

С.И.Маркова