

Акт № 5**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"31" мая 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Партизанская 3, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Степановой Натальи Николаевны, являющейся собственником квартиры № 15, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 15 от 03.03.2014г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 30015 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 3 по ул. Партизанская

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	21,00	21,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	3102,5	м2	1	2,55	7 911,38
3	Консервация системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка (услуга оказана в апреле 2021 г.)	1 раз в год	1,0	шт	1	3 336,47	3 336,47
4	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	4 раза в год	1,0	усл	1	2 403,87	2 403,87
5	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	272,0	м2	9	2,10	5 140,80
6	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	272,0	м2	1	4,68	1 272,96
7	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	61,2	м2	1	3,30	201,96
8	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	773,7	м2	18	0,33	4 595,78
9	Уборка газонов от случайного мусора	2 раза в неделю	1070,3	м2	9	0,27	2 600,83
10	Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	4	шт	18	6,59	474,48
11	Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями, погрузка, вывоз)	2 раза в год	1070,3	м2	1	2,20	2 354,66
12	Покос травы	2 раза в год	1070,3	м2	1	3,30	3 531,99
13	Услуги управления	ежемесячно	3102,5	м2	1	3,55	11 013,88
14	Техническое обслуживание газового оборудования						6 014,28
15	Ремонт газового оборудования						1 806,20
Итого по содержанию жилого помещения:							52 680,53

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	2,829	29,00	82,04
Итого по водоснабжению для СОИ:					82,04

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	2,829	28,50	80,63
Итого по водоотведению для СОИ:					80,63

Всего:					52 843,19
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" мая 2021г. по "31" мая 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 52 843,19 (Пятьдесят две тысячи восемьсот сорок три рубля 19 копеек.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.05.2021г.	Оплачено в мае	Выполнено работ в мае	Остаток средств на 31.05.2021г.
1	Содержание жилого помещения	61 769,20	49 169,15	52 680,53	58 257,82

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "УК "Тройка"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 3 по ул. Партизанская

Котелевский А.А.

Степанова Н.Н.

44 860,05
7 820,48

52 680,53

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 3 по ул. Партизанская
за май 2021 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.05.2021г.	Оплачено в мае	Выполнено работ в мае	Остаток на 31.05.2021г.
Содержание жилья	12,93	-93 318,97	31 947,59	44 860,05	-106 231,43
Текущий ремонт	6,97	155 088,17	17 221,56	7 820,48	164 489,25
Электроснабжение для СОИ		-408,55	0,00	0,00	-408,55
Водоснабжение для СОИ		-5 558,26	167,72	82,04	-5 472,58
Водоотведение для СОИ		-4 810,80	164,84	80,63	-4 726,59
Всего	19,90		49 501,71	52 843,19	

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД № 3 по ул. Партизанская

Н.Н.Степанова