

## Акт № 5

### приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

"31" мая 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Партизанская 7, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Татаринцевой Валентины Александровны, являющейся собственником квартиры № 127, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 2 от 24.11.2017г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 32030 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7 по ул. Партизанская

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена за ед.	Сумма, руб
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	2	шт	1	21,00	42,00
2	Регистрация показаний поквартирных электросчетчиков	1 раз в месяц	221	шт	1	19,08	4 216,68
3	Регистрация показаний общедомового электросчетчика	1 раз в месяц	3	шт	1	21,00	63,00
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	11422,6	м2	1	2,55	29 127,63
5	Консервация системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка (услуга оказана в апреле 2021 г.)	1 раз в год	3,0	шт	1	3 336,47	10 009,41
6	Техническое обслуживание вводно-распределительного устройства и общедомового узла учета электрической энергии	1 раз в год	3,0	шт	1	3 560,00	10 680,00
7	Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках и системы освещения общего имущества	1 раз в год	75,0	шт	1	342,00	25 650,00
8	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	1037,2	м2	9	2,10	19 603,08
9	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	1037,2	м2	1	4,68	4 854,10
10	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	229,5	м2	1	3,30	757,35
11	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	3626,0	м2	18	0,33	21 538,44
12	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	5163,0	м2	5	0,27	6 970,05
13	Покос травы	3 раза в год	2443,0	м2	1	3,30	8 061,90
14	Услуги управления	ежемесячно	11422,6	м2	1	3,55	40 550,23
15	Ремонт стояков отопления под кв. № 1, 110 и ремонт стояка ХВ под кв. № 149						9 304,36
16	Замена датчика движения в тамбуре 3-го подъезда						745,97
17	Ремонт откосов после замены оконных блоков и ремонт фасадов входов в подъезды № 1, 2, 3, 4						23 461,17
18	Натяжка проволоки на вешала и бетонирование ямы на площадке						3 943,58
19	Ремонт стояка отопления в кв. № 109						1 612,53
20	Ремонт кровельного покрытия в два слоя подъезды № 3,4						275 059,98
21	Техническое обслуживание газового оборудования						21 204,76
22	Ремонт газового оборудования						4 442,67
<b>Итого по содержанию жилого помещения:</b>							<b>521 898,89</b>

№	Наименование	Сумма, руб
1	Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	2 264,00
<b>Итого по обслуживанию специального счета:</b>		<b>2 264,00</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	220,326	29,00	6 389,45
<b>Итого по водоснабжению для СОИ:</b>					<b>6 389,45</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	220,326	28,50	6 279,29
<b>Итого по водоотведению для СОИ:</b>					<b>6 279,29</b>

<b>Всего:</b>	<b>536 831,63</b>
---------------	-------------------

2. Всего за период с "01" мая 2021г. по "31" мая 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 536 831,63 (Пятьсот тридцать шесть тысяч восемьсот тридцать один рубль 63 копейки.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

#### Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.05.2021г.	Оплачено в мае	Выполнено работ в мае	Остаток средств на 31.05.2021г.
1	Содержание жилого помещения	956 304,17	261 116,92	521 898,89	695 522,20

#### Подписи сторон:

##### ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "УК "Тройка"

##### ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 7 по ул. Партизанская

\_\_\_\_\_  
Котелевский А.А.

\_\_\_\_\_  
Татаринцева В.А.

182 123,87

339 775,02

521 898,89

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома  
№ 7 по ул. Партизанская  
за май 2021 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.05.2021г.	Оплачено в мае	Выполнено работ в мае	Остаток на 31.05.2021г.
Содержание жилья	13,25	13 029,21	146 601,66	182 123,87	-22 493,00
Текущий ремонт	10,35	943 274,96	114 515,26	339 775,02	718 015,20
Электроснабжение для СОИ		395,82	0,00	0,00	395,82
Водоснабжение для СОИ		-52 428,61	2 349,98	6 389,45	-56 468,08
Водоотведение для СОИ		-46 385,15	2 310,00	6 279,29	-50 354,44
Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	0,20	-3 569,60	2 131,21	2 264,00	-3 702,39
<b>Всего</b>	<b>23,60</b>		<b>267 908,11</b>	<b>536 831,63</b>	

**Капитальный ремонт**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.05.2021г.	Оплачено в мае	Выполнено работ в мае	Остаток на 31.05.2021г.
Капитальный ремонт	8,63	4 690 786,50	115 993,96	2 164 495,70	2 642 284,76
Сумма процентов от размещения средств капитального ремонта на депозите		217 261,72	9 903,10	0,00	227 164,82
<b>Всего средств на специальном счете по капитальному ремонту</b>	<b>8,63</b>	<b>4 908 048,22</b>	<b>125 897,06</b>	<b>2 164 495,70</b>	<b>2 869 449,58</b>

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД № 7 по ул. Партизанская

В.А.Татаринце