

## Акт № 5

### приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

"31" мая 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Партизанская 7а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Ларина Николая Николаевича, являющегося собственником квартиры № 27, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 2 от 11.09.2015г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 30251 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7а по ул. Партизанская

| №  | Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья   | Периодичность выполненной работы (оказанной услуги) | Кол-во | Ед. изм. | Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной) | Цена за ед. | Сумма, руб.      |
|--|--|---|--------|----------|---|-------------|------------------|
| 1  | Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа  | 1 раз в месяц                                       | 1      | шт       | 1   | 19,08       | 19,08            |
| 2  | Аварийно-диспетчерское обслуживание  | круглосуточно                                       | 3067,6 | м2       | 1   | 2,55        | 7 822,38         |
| 3  | Консервация системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка (услуга оказана в апреле 2021 г.) | 1 раз в год   | 1,0    | шт       | 1   | 2 963,16    | 2 963,16         |
| 4  | Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения                          | 2 раза в год  | 1,0    | усл      | 1   | 2 185,84    | 2 185,84         |
| 5  | Подметание лестничных площадок и маршей  | 2 раза в неделю                                     | 302,7  | м2       | 9   | 2,09        | 5 693,79         |
| 6  | Мытье лестничных площадок и маршей   | 1 раз в месяц                                       | 302,7  | м2       | 1   | 4,55        | 1 377,29         |
| 7  | Влажная протирка поручней лестниц  | 1 раз в месяц                                       | 61,2   | м2       | 1   | 3,30        | 201,96           |
| 8  | Подметание асфальтированной территории   | 5 раз в неделю                                      | 790,1  | м2       | 18  | 0,33        | 4 693,19         |
| 9  | Уборка газонов от случайного мусора  | 2 раза в неделю                                     | 1360,3 | м2       | 9   | 0,27        | 3 305,53         |
| 10   | Очистка урн от мусора  | 3 раза в неделю                                     | 4      | шт       | 13  | 6,59        | 342,68           |
| 11   | Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями, погрузка, вывоз)  | 2 раза в год  | 1360   | м2       | 1   | 2,20        | 2 992,00         |
| 12   | Покос травы  | 2 раза в год  | 1360   | м2       | 1   | 3,30        | 4 488,00         |
| 13   | Техническое обслуживание газового оборудования   | 1 раз в год   | 1,00   | усл      | 1   | 3 378,72    | 3 378,72         |
| 14   | Услуги управления  | ежемесячно  | 3067,6 | м2       | 1   | 3,55        | 10 889,98        |
| 15   | Техническое обслуживание газового оборудования   |   |        |          |   |             | 1 608,22         |
| <b>Итого по содержанию жилого помещения:</b> |  |   |        |          |   |             | <b>51 961,82</b> |

| №                                      | Наименование  | Ед.изм. | Кол-во | Цена  | Сумма, руб.     |
|--|---|---------|--------|-------|-----------------|
| 1                                      | Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД | м3      | 68,409 | 29,00 | 1 983,86        |
| <b>Итого по водоснабжению для СОИ:</b> |   |         |        |       | <b>1 983,86</b> |

| №                                      | Наименование  | Ед.изм. | Кол-во | Цена  | Сумма, руб.     |
|--|---|---------|--------|-------|-----------------|
| 1                                      | Водоотведение для содержания общего имущества в МКД | м3      | 68,409 | 28,50 | 1 949,66        |
| <b>Итого по водоотведению для СОИ:</b> |   |         |        |       | <b>1 949,66</b> |

|               |                  |
|---------------|------------------|
| <b>Всего:</b> | <b>55 895,33</b> |
|---------------|------------------|

2. Всего за период с "01" мая 2021г. по "31" мая 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 55 895,33 (Пятьдесят пять тысяч восемьсот девяносто пять рублей 33 копейки.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Справочная информация:**

| <b>№</b> | <b>Наименование</b>         | <b>Остаток средств на 01.05.2021г.</b> | <b>Оплачено в мае</b> | <b>Выполнено работ в мае</b> | <b>Остаток средств на 31.05.2021г.</b> |
|----------|-----------------------------|--|-----------------------|------------------------------|--|
| 1        | Содержание жилого помещения | 187 449,25                             | 65 020,78             | 51 961,82                    | 200 508,21                             |

**Подписи сторон:**

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Управляющий ООО "УК "Тройка"

---

Котелевский А.А.

**ЗАКАЗЧИК**

Председатель совета МКД № 7а по ул. Партизанская

---

Ларин Н.Н.

50 353,60  
1 608,22

51 961,82

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома  
№ 7а по ул. Партизанская  
за май 2021 года**

| Наименование             | Тариф,<br>руб./м2 | Остаток на<br>01.05.2021г. | Оплачено в мае   | Выполнено<br>работ в мае | Остаток на<br>31.05.2021г. |
|--------------------------|-------------------|----------------------------|------------------|--------------------------|----------------------------|
| Содержание жилья         | 13,88             | -1 236,22                  | 37 792,65        | 50 353,60                | -13 797,17                 |
| Текущий ремонт           | 10,00             | 188 685,47                 | 27 228,13        | 1 608,22                 | 214 305,38                 |
| Электроснабжение для СОИ |                   | -764,54                    | 0,00             | 0,00                     | -764,54                    |
| Водоснабжение для СОИ    |                   | -7 667,61                  | 2 370,40         | 1 983,86                 | -7 281,07                  |
| Водоотведение для СОИ    |                   | -6 919,87                  | 2 371,62         | 1 949,66                 | -6 497,91                  |
| <b>Всего</b>             | <b>23,88</b>      |                            | <b>69 762,80</b> | <b>55 895,33</b>         |                            |

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД № 7а по ул. Партизанская

Н.Н.Ларин