

Акт № 5**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"31" мая 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Партизанская 7б, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Федосеевой Татьяны Ивановны, являющейся собственником квартиры № 30, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1/2021 от 19.04.2021), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 32150 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7б по ул. Партизанская

| № | Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья | Периодичность выполненной работы (оказанной услуги) | Кол-во | Ед. изм. | Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Цена за ед. | Сумма, руб. |
|--|--|---|--------|----------|--|-------------|------------------|
| 1 | Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа | 1 раз в месяц | 1 | шт | 1 | 21,00 | 21,00 |
| 2 | Регистрация показаний поквартирных электросчетчиков | 1 раз в месяц | 64 | шт | 1 | 19,08 | 1 221,12 |
| 3 | Регистрация показаний общедомового электросчетчика | 1 раз в месяц | 1 | шт | 1 | 21,00 | 21,00 |
| 4 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | круглосуточно | 3066,8 | м2 | 1 | 2,55 | 7 820,34 |
| 5 | Консервация системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка (услуга оказана в апреле 2021 г.) | 1 раз в год | 1,0 | шт | 1 | 3 336,47 | 3 336,47 |
| 6 | Подметание лестничных площадок и маршей | 2 раза в неделю | 413,7 | м2 | 9 | 2,10 | 7 818,93 |
| 7 | Мытье лестничных площадок и маршей | 1 раз в месяц | 413,7 | м2 | 1 | 4,68 | 1 936,12 |
| 8 | Влажная протирка поручней лестниц | 1 раз в месяц | 61,2 | м2 | 1 | 3,30 | 201,96 |
| 9 | Влажная протирка подоконников | 1 раз в месяц | 5,2 | м2 | 1 | 3,30 | 17,16 |
| 10 | Подметание асфальтированной территории | 5 раз в неделю | 708,1 | м2 | 18 | 0,33 | 4 206,11 |
| 11 | Подметание асфальтированной территории (отмостка) | 1 раз в неделю | 192,9 | м2 | 5 | 0,33 | 318,29 |
| 12 | Уборка газонов от случайного мусора (поле) | 1 раз в месяц | 1700,0 | м2 | 1 | 0,27 | 459,00 |
| 13 | Уборка газонов от случайного мусора (детская площадка) | 1 раз в неделю | 1974,2 | м2 | 5 | 0,27 | 2 665,17 |
| 14 | Очистка урн от мусора | 3 раза в неделю | 4 | шт | 13 | 6,59 | 342,68 |
| 15 | Услуги управления | ежемесячно | 3066,8 | м2 | 1 | 3,55 | 10 887,14 |
| 16 | Техническое обслуживание газового оборудования | | | | | | 6 461,14 |
| 17 | Ремонт газового оборудования | | | | | | 1 771,20 |
| Итого по содержанию жилого помещения: | | | | | | | 49 504,83 |

| № | Наименование | Ед. изм. | Кол-во | Цена | Сумма, руб. |
|--|---|----------|--------|-------|---------------|
| 1 | Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД | м3 | 22,294 | 29,00 | 646,53 |
| Итого по водоснабжению для СОИ: | | | | | 646,53 |

| № | Наименование | Ед. изм. | Кол-во | Цена | Сумма, руб. |
|--|---|----------|--------|-------|---------------|
| 1 | Водоотведение для содержания общего имущества в МКД | м3 | 22,294 | 28,50 | 635,38 |
| Итого по водоотведению для СОИ: | | | | | 635,38 |

| | | | | | |
|---------------|--|--|--|--|------------------|
| Всего: | | | | | 50 786,73 |
|---------------|--|--|--|--|------------------|

2. Всего за период с "01" мая 2021г. по "31" мая 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 50 786,73 (Пятьдесят тысяч семьсот восемьдесят шесть рублей 73 копейки.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

| № | Наименование | Остаток средств на 01.05.2021г. | Оплачено в мае | Выполнено работ в мае | Остаток средств на 31.05.2021г. |
|----------|--------------------------------|--|---------------------------|----------------------------------|--|
| 1 | Содержание жилого помещения | 121 675,00 | 80 184,02 | 49 504,83 | 152 354,19 |

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "УК "Тройка"

Котелевский А.А.

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 76 по ул. Партизанская

Федосеева Т.И.

41 272,49

8 232,34

49 504,83

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 76 по ул. Партизанская
за май 2021 года**

| Наименование | Тариф, руб./м2 | Остаток на 01.05.2021г. | Оплачено в мае | Выполнено работ в мае | Остаток на 31.05.2021г. |
|--------------------------|-------------------|----------------------------|------------------|--------------------------|----------------------------|
| Содержание жилья | 14,33 | 8 925,96 | 45 687,36 | 41 272,49 | 13 340,83 |
| Текущий ремонт | 10,82 | 112 749,04 | 34 496,66 | 8 232,34 | 139 013,36 |
| Электроснабжение для СОИ | | -262,61 | 0,00 | 0,00 | -262,61 |
| Водоснабжение для СОИ | | -4 958,75 | 1 787,47 | 646,53 | -3 817,81 |
| Водоотведение для СОИ | | -4 866,41 | 1 760,79 | 635,38 | -3 741,00 |
| Всего | 25,15 | | 83 732,28 | 50 786,73 | |

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД № 76 по ул. Партизанская

Т. И. Федосеева