

Акт № 5

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

"31" мая 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Партизанская 9б, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Коноваловой Юлии Владимировны, являющейся собственником квартиры № 58, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 2/2020 от 15.11.2020г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие услуги оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 30471 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 9б по ул. Партизанская

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	19,08	19,08
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	5161,8	м2	1	2,55	13 162,59
3	Консервация системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка (услуга оказана в апреле 2021 г.)	1 раз в год	2,0	шт	1	2 963,16	5 926,32
4	Техническое обслуживание вводно-распределительного устройства и общедомового узла учета электрической энергии	1 раз в год	2,0	шт	1	2 440,00	4 880,00
5	Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках и системы освещения общего имущества	1 раз в год	30,0	шт	1	305,00	9 150,00
6	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	4 раза в год	1,0	усл	1	3 689,74	3 689,74
7	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	415,1	м2	5	2,09	4 337,80
8	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	415,1	м2	1	4,55	1 888,71
9	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	91,8	м2	1	3,30	302,94
10	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	7,8	м2	1	3,30	25,74
11	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1758,0	м2	18	0,33	10 442,52
12	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в месяц	208,6	м2	1	0,33	68,84
13	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	3385,2	м2	5	0,27	4 570,02
14	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	6	шт	13	6,59	514,02
15	Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями, погрузка, вывоз)	3 раза в год	1568,0	м2	1	2,20	3 449,60
16	Покос травы	3 раза в год	1568,0	м2	1	3,30	5 174,40
17	Техническое обслуживание газового оборудования	1 раз в год	1,00	усл	1	4 689,55	4 689,55
18	Услуги управления	ежемесячно	5161,8	м2	1	3,55	18 324,39
19	Техническое обслуживание газового оборудования						3 723,13
20	Ремонт газового оборудования						4 435,57
21	Ремонт подъездов № 2, 3, 4						495 113,20
Итого по содержанию жилого помещения:							593 888,15

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	151,799	29,00	4 402,17
Итого по водоснабжению для СОИ:					4 402,17

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	151,799	28,50	4 326,27
Итого по водоотведению для СОИ:					4 326,27

Всего:					602 616,59
---------------	--	--	--	--	-------------------

2. Всего за период с "01" мая 2021г. по "31" мая 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 602 616,59 (Шестьсот две тысячи шестьсот шестнадцать рублей 59 копеек.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.05.2021г.	Оплачено в мае	Выполнено работ в мае	Остаток средств на 31.05.2021г.
1	Содержание жилого помещения	390 782,01	90 885,63	593 888,15	-112 220,51

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "Тройка"

Котелевский А.А.

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 96 по ул. Партизанская

Ю. В. Коновалова

90 616,25
503 271,90

593 888,15

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 96 по ул. Партизанская
за май 2021 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.05.2021г.	Оплачено в мае	Выполнено работ в мае	Остаток на 31.05.2021г.
Содержание жилья	13,30	-20 671,14	56 196,14	90 616,25	-55 091,25
Текущий ремонт	8,21	411 453,15	34 689,49	503 271,90	-57 129,26
Электроснабжение для СОИ		-1 285,40	0,00	0,00	-1 285,40
Водоснабжение для СОИ		-36 294,81	2 945,14	4 402,17	-37 751,84
Водоотведение для СОИ		-32 161,36	2 700,59	4 326,27	-33 787,04
Водоснабжение		-43 477,67	479,45	0,00	-42 998,22
Водоотведение		-53 653,30	439,76	0,00	-53 213,54
Итого	21,51		97 450,57	602 616,59	

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД № 96 по ул. Партизанская

Ю. В. Коновалова