

Акт № 5
приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

"31" мая 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 11, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Орловой Людмилы Ивановны, являющегося собственником квартиры № 110, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1/2019 от 30.11.2019г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 40883 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 11 по ул. Северная

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	21,00	21,00
2	Регистрация показаний поквартирных электросчетчиков	1 раз в месяц	120	шт	1	19,08	2 289,60
3	Регистрация показаний общедомовых электросчетчиков	1 раз в месяц	2	шт	1	21,00	42,00
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	5182,9	м2	1	2,55	13 216,40
5	Консервация системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка (услуга оказана в апреле 2021 г.)	1 раз в год	2,0	шт	1	3 336,47	6 672,94
6	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	414,9	м2	9	2,10	7 841,61
7	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	414,9	м2	1	4,68	1 941,73
8	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	91,8	м2	1	3,30	302,94
9	Влажная протирка подоконников	2 раза в месяц	7,8	м2	2	3,30	51,48
10	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1535,7	м2	18	0,33	9 122,06
11	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	36 раз в год	237,3	м2	3	0,33	234,93
12	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	5082,0	м2	5	0,27	6 860,70
13	Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	6	шт	18	6,59	711,72
14	Покос травы	2 раза в год	4077,0	м2	1	3,30	13 454,10
15	Услуги управления	ежемесячно	5182,9	м2	1	3,55	18 399,30
16	Ремонт двери эл. щитовой 2-го подъезда						658,25
Итого по содержанию жилого помещения:							81 820,75

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	24,281	29,00	704,15
Итого по водоснабжению для СОИ:					704,15

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	24,281	28,50	692,01
Итого по водоотведению для СОИ:					692,01

Всего:					83 216,90
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" мая 2021г. по "31" мая 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 83 216,90 (Восемьдесят три тысячи двести шестнадцать рублей 90 копеек.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.05.2021г.	Оплачено в мае	Выполнено работ в мае	Остаток средств на 31.05.2021г.
1	Содержание жилого помещения	-306 801,80	115 232,10	81 820,75	-273 390,45

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "УК "Тройка"

Котелевский А.А.

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 11 по ул. Северная

Орлова Л.И.

81 162,50

658,25

81 820,75

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 11 по ул. Северная
за май 2021 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.05.2021г.	Оплачено в мае	Выполнено работ в мае	Остаток на 31.05.2021г.
Содержание жилья	14,77	3 292,06	74 748,31	81 162,50	-3 122,13
Текущий ремонт	7,57	-310 093,86	40 483,79	658,25	-270 268,32
Электроснабжение для СОИ		5 662,70	0,00	0,00	5 662,70
Водоснабжение для СОИ		-10 271,19	5 542,65	704,15	-5 432,69
Водоотведение для СОИ		-9 764,47	5 448,71	692,01	-5 007,77
Всего	22,34		126 223,46	83 216,90	

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД № 11 по ул. Северная

Л.И.Орлова