

**Акт № 5****приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"31" мая 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 16, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Мясоедовой Ольги Александровны, являющейся собственником квартиры № 34, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 16 от 02.03.2014г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 41278 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 16 по ул. Северная

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	21,00	21,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	3056,0	м2	1	2,55	7 792,80
3	Консервация системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка (услуга оказана в апреле 2021 г.)	1 раз в год	1,0	шт	1	3 336,47	3 336,47
4	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	302,3	м2	5	2,10	3 174,15
5	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	302,3	м2	1	4,68	1 414,76
6	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	61,2	м2	1	3,30	201,96
7	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	725,0	м2	18	0,33	4 306,50
8	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю	164,2	м2	5	0,33	270,93
9	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	1384,2	м2	5	0,27	1 868,67
10	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	4	шт	13	6,59	342,68
11	Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями, погрузка, вывоз)	1 раз в год	375,0	м2	1	2,20	825,00
12	Услуги управления	ежемесячно	3056,0	м2	1	3,55	10 848,80
13	Смена канализационного стояка кв. № 46, 48						7 704,42
<b>Итого по содержанию жилого помещения:</b>							<b>42 108,14</b>

№	Наименование	Сумма, руб.
1	Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	1 375,35
<b>Итого по обслуживанию специального счета:</b>		<b>1 375,35</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	91,4	29,00	2 650,60
<b>Итого по водоснабжению для СОИ:</b>					<b>2 650,60</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	91,4	28,50	2 604,90
<b>Итого по водоотведению для СОИ:</b>					<b>2 604,90</b>

<b>Всего:</b>					<b>48 738,99</b>
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" мая 2021г. по "31" мая 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 48 738,99 (Сорок восемь тысяч семьсот тридцать восемь рублей 99 копеек.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Справочная информация:**

№	Наименование	Остаток средств на 01.05.2021г.	Оплачено в мае	Выполнено работ в мае	Остаток средств на 31.05.2021г.
1	Содержание жилого помещения	401 271,58	59 266,67	42 108,14	418 430,11

**Подписи сторон:**

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Управляющий ООО "УК "Тройка"

**ЗАКАЗЧИК**

Председатель совета МКД № 16 по ул. Северная

---

Котелевский А.А.

---

Мясоедова О.А.

34 403,72  
7 704,42

42 108,14

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома  
№ 16 по ул. Северная  
за май 2021 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.05.2021г.	Оплачено в мае	Выполнено работ в мае	Остаток на 31.05.2021г.
Содержание жилья	12,68	141 169,94	37 936,23	34 403,72	144 702,45
Текущий ремонт	7,71	260 101,64	21 330,44	7 704,42	273 727,66
Электроснабжение для СОИ		-672,12	0,00	0,00	-672,12
Водоснабжение для СОИ		-22 606,32	1 991,70	2 650,60	-23 265,22
Водоотведение для СОИ		-14 252,58	1 956,04	2 604,90	-14 901,44
Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	0,45	-2 316,03	1 231,56	1 375,35	-2 459,82
<b>Всего</b>	<b>20,39</b>		<b>64 445,97</b>	<b>48 738,99</b>	

**Капитальный ремонт**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.05.2021г.	Оплачено в мае	Выполнено работ в мае	Остаток на 31.05.2021г.
Капитальный ремонт	8,63	1 486 201,90	24 296,85	0,00	1 510 498,75
Сумма процентов от размещения средств капитального ремонта на депозите		36 963,63	5 498,00	0,00	42 461,63
<b>Всего средств на специальном счете по капитальному ремонту</b>	<b>8,63</b>	<b>1 523 165,53</b>	<b>29 794,85</b>	<b>0,00</b>	<b>1 552 960,38</b>

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД № 16 по ул. Северная

О.А.Мясоедова