

**Акт № 5**  
**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту**  
**общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"31" мая 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 20, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Колесник Аллы Тимбулатовны, являющейся собственником квартиры № 28, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 3 от 01.10.2015г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 41515 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 20 по ул. Северная

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	21,00	21,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	2685,9	м2	1	2,55	6 849,05
3	Консервация системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка (услуга оказана в апреле 2021 г.)	1 раз в год	1,0	шт	1	3 336,47	3 336,47
4	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	282,0	м2	9	2,10	5 329,80
5	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	282,0	м2	1	4,68	1 319,76
6	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	61,2	м2	1	3,30	201,96
7	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	5,2	м2	1	3,30	17,16
8	Подметание асфальтированной территории	3 раза в неделю	978,7	м2	13	0,33	4 198,62
9	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в месяц	147,3	м2	1	0,33	48,61
10	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	1499,0	м2	5	0,27	2 023,65
11	Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями, погрузка, вывоз)	1 раз в год	1286,5	м2	1	2,20	2 830,30
12	Покос травы	1 раз в год	1286,5	м2	1	3,30	4 245,45
13	Проверка работоспособности вентканалов	по факту	36,0	шт	1	60,00	2 160,00
14	Услуги управления	ежемесячно	2685,9	м2	1	3,55	9 534,95
15	Установка вытяжных зонтов на фановые трубы						3 429,93
<b>Итого по содержанию жилого помещения:</b>							<b>45 546,70</b>

№	Наименование	Сумма, руб.
1	Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	1 232,31
<b>Итого по обслуживанию специального счета:</b>		<b>1 232,31</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	97,6	29,00	2 830,40
<b>Итого по водоснабжению для СОИ:</b>					<b>2 830,40</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	97,6	28,50	2 781,60
<b>Итого по водоотведению для СОИ:</b>					<b>2 781,60</b>

<b>Всего:</b>					<b>52 391,01</b>
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" мая 2021г. по "31" мая 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 52 391,01 (Пятьдесят две тысячи триста девяносто один рубль 01 копейка.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

### Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.05.2021г.	Оплачено в мае	Выполнено работ в мае	Остаток средств на 31.05.2021г.
1	Содержание жилого помещения	202 851,93	59 679,66	45 546,70	216 984,89

### Подписи сторон:

#### ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "УК "Тройка"

Котелевский А.А.

#### ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 20 по ул. Северная

Колесник А.Т.

42 116,77  
3 429,93

45 546,70

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома  
№ 20 по ул. Северная  
за май 2021 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.05.2021г.	Оплачено в мае	Выполнено работ в мае	Остаток на 31.05.2021г.
Содержание жилья	13,03	14 856,27	37 496,28	42 116,77	10 235,78
Текущий ремонт	7,36	187 995,66	22 183,38	3 429,93	206 749,11
Электроснабжение для СОИ		158,39	0,00	0,00	158,39
Водоснабжение для СОИ		-6 362,35	985,33	2 830,40	-8 207,42
Водоотведение для СОИ		-5 838,13	968,37	2 781,60	-7 651,36
Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	0,47	-2 225,68	1 143,54	1 232,31	-2 314,45
<b>Всего</b>	<b>20,39</b>		<b>62 776,90</b>	<b>52 391,01</b>	

**Капитальный ремонт**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.05.2021г.	Оплачено в мае	Выполнено работ в мае	Остаток на 31.05.2021г.
Капитальный ремонт	8,63	1 331 436,23	25 284,04	0,00	1 356 720,27
Сумма процентов от размещения средств капитального ремонта на депозите		33 462,33		0,00	33 462,33
<b>Всего средств на специальном счете по капитальному ремонту</b>	<b>8,63</b>	<b>1 364 898,56</b>	<b>25 284,04</b>	<b>0,00</b>	<b>1 390 182,60</b>

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД № 20 по ул. Северная

А.Т.Колесник