

Акт № 5**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"31" мая 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 20, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Колесник Аллы Тимбулатовны, являющейся собственником квартиры № 28, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 3 от 01.10.2015г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 41515 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 20 по ул. Северная

| № | Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья | Периодичность выполненной работы (оказанной услуги) | Кол-во | Ед. изм. | Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной) | Цена за ед. | Сумма, руб. |
|--|--|---|--------|----------|---|-------------|------------------|
| 1 | Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа | 1 раз в месяц | 1 | шт | 1 | 21,00 | 21,00 |
| 2 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | круглосуточно | 2685,9 | м2 | 1 | 2,55 | 6 849,05 |
| 3 | Консервация системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка (услуга оказана в апреле 2021 г.) | 1 раз в год | 1,0 | шт | 1 | 3 336,47 | 3 336,47 |
| 4 | Подметание лестничных площадок и маршей | 2 раза в неделю | 282,0 | м2 | 9 | 2,10 | 5 329,80 |
| 5 | Мытье лестничных площадок и маршей | 1 раз в месяц | 282,0 | м2 | 1 | 4,68 | 1 319,76 |
| 6 | Влажная протирка поручней лестниц | 1 раз в месяц | 61,2 | м2 | 1 | 3,30 | 201,96 |
| 7 | Влажная протирка подоконников | 1 раз в месяц | 5,2 | м2 | 1 | 3,30 | 17,16 |
| 8 | Подметание асфальтированной территории | 3 раза в неделю | 978,7 | м2 | 13 | 0,33 | 4 198,62 |
| 9 | Подметание асфальтированной территории (отмостка) | 1 раз в месяц | 147,3 | м2 | 1 | 0,33 | 48,61 |
| 10 | Уборка газонов от случайного мусора | 1 раз в неделю | 1499,0 | м2 | 5 | 0,27 | 2 023,65 |
| 11 | Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями, погрузка, вывоз) | 1 раз в год | 1286,5 | м2 | 1 | 2,20 | 2 830,30 |
| 12 | Покос травы | 1 раз в год | 1286,5 | м2 | 1 | 3,30 | 4 245,45 |
| 13 | Проверка работоспособности вентканалов | по факту | 36,0 | шт | 1 | 60,00 | 2 160,00 |
| 14 | Услуги управления | ежемесячно | 2685,9 | м2 | 1 | 3,55 | 9 534,95 |
| 15 | Установка вытяжных зонтов на фановые трубы | | | | | | 3 429,93 |
| Итого по содержанию жилого помещения: | | | | | | | 45 546,70 |

| № | Наименование | Сумма, руб. |
|--|---|-----------------|
| 1 | Обслуживание специального счета по капитальному ремонту | 1 232,31 |
| Итого по обслуживанию специального счета: | | 1 232,31 |

| № | Наименование | Ед.изм. | Кол-во | Цена | Сумма, руб. |
|--|---|---------|--------|-------|-----------------|
| 1 | Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД | м3 | 97,6 | 29,00 | 2 830,40 |
| Итого по водоснабжению для СОИ: | | | | | 2 830,40 |

| № | Наименование | Ед.изм. | Кол-во | Цена | Сумма, руб. |
|--|---|---------|--------|-------|-----------------|
| 1 | Водоотведение для содержания общего имущества в МКД | м3 | 97,6 | 28,50 | 2 781,60 |
| Итого по водоотведению для СОИ: | | | | | 2 781,60 |

| | | | | | |
|---------------|--|--|--|--|------------------|
| Всего: | | | | | 52 391,01 |
|---------------|--|--|--|--|------------------|

2. Всего за период с "01" мая 2021г. по "31" мая 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 52 391,01 (Пятьдесят две тысячи триста девяносто один рубль 01 копейка.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

| № | Наименование | Остаток средств на 01.05.2021г. | Оплачено в мае | Выполнено работ в мае | Остаток средств на 31.05.2021г. |
|---|-----------------------------|---------------------------------|----------------|-----------------------|---------------------------------|
| 1 | Содержание жилого помещения | 202 851,93 | 59 679,66 | 45 546,70 | 216 984,89 |

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "Тройка"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 20 по ул. Северная

Котелевский А.А.

Колесник А.Т.

42 116,77
3 429,93

45 546,70

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 20 по ул. Северная
за май 2021 года**

| Наименование | Тариф, руб./м2 | Остаток на 01.05.2021г. | Оплачено в мае | Выполнено работ в мае | Остаток на 31.05.2021г. |
|---|-------------------|----------------------------|------------------|--------------------------|----------------------------|
| Содержание жилья | 13,03 | 14 856,27 | 37 496,28 | 42 116,77 | 10 235,78 |
| Текущий ремонт | 7,36 | 187 995,66 | 22 183,38 | 3 429,93 | 206 749,11 |
| Электроснабжение для СОИ | | 158,39 | 0,00 | 0,00 | 158,39 |
| Водоснабжение для СОИ | | -6 362,35 | 985,33 | 2 830,40 | -8 207,42 |
| Водоотведение для СОИ | | -5 838,13 | 968,37 | 2 781,60 | -7 651,36 |
| Обслуживание специального счета по капитальному ремонту | 0,47 | -2 225,68 | 1 143,54 | 1 232,31 | -2 314,45 |
| Всего | 20,39 | | 62 776,90 | 52 391,01 | |

Капитальный ремонт

| Наименование | Тариф, руб./м2 | Остаток на 01.05.2021г. | Оплачено в мае | Выполнено работ в мае | Остаток на 31.05.2021г. |
|---|-------------------|----------------------------|------------------|--------------------------|----------------------------|
| Капитальный ремонт | 8,63 | 1 331 436,23 | 25 284,04 | 0,00 | 1 356 720,27 |
| Сумма процентов от размещения средств капитального ремонта на депозите | | 33 462,33 | | 0,00 | 33 462,33 |
| Всего средств на специальном счете по капитальному ремонту | 8,63 | 1 364 898,56 | 25 284,04 | 0,00 | 1 390 182,60 |

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД № 20 по ул. Северная

А.Т.Колесник