

Акт № 5
приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

"31" мая 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 6, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома _____, являющейся собственником квартиры № __, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № __ от _____ г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от 01.09.2009г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6 по ул. Северная

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	21,00	21,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	3142,5	м2	1	2,55	8 013,38
3	Консервация системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка (услуга оказана в апреле 2021 г.)	1 раз в год	1,0	шт	1	3 336,47	3 336,47
4	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	271,8	м2	3	2,10	1 712,34
5	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	271,8	м2	1	4,68	1 272,02
6	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	61,2	м2	1	3,30	201,96
7	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	5,2	м2	1	3,30	17,16
8	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1147,4	м2	18	0,33	6 815,56
9	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	1965,1	м2	5	0,27	2 652,89
10	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	4	шт	13	6,59	342,68
11	Покос травы	2 раза в год	1829,0	м2	1	3,30	6 035,70
12	Услуги управления	ежемесячно	3142,5	м2	1	3,55	11 155,88
13	Устройство контейнерной площадки с крышей для домов						21 973,00
14	Замена элементов питания на узле учета тепловой энергии						3 301,55
15	Асфальтирование контейнерной площадки						4 623,01
Итого по содержанию жилого помещения:							71 474,59

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	29,00	0,00
Итого по водоснабжению для СОИ:					0,00

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	28,50	0,00
Итого по водоотведению для СОИ:					0,00

Всего:					71 474,59
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" мая 2021г. по "31" мая 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 71 474,59 (Семьдесят одна тысяча четыреста семьдесят четыре рубля 59 копеек.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.05.2021г.	Оплачено в мае	Выполнено работ в мае	Остаток средств на 31.05.2021г.
1	Содержание жилого помещения	209 480,20	60 866,80	71 474,59	198 872,41

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "УК "Тройка"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 6 по ул. Северная

Котелевский А.А.

41 577,03

29 897,56

71 474,59

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 6 по ул. Северная
за май 2021 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.05.2021г.	Оплачено в мае	Выполнено работ в мае	Остаток на 31.05.2021г.
Содержание жилья	14,56	-116 230,81	43 484,83	41 577,03	-114 323,01
Текущий ремонт	5,82	325 711,01	17 381,97	29 897,56	313 195,42
Электроснабжение для СОИ		1 045,37	0,00	0,00	1 045,37
Водоснабжение для СОИ		-1 751,76	1 318,51	0,00	-433,25
Водоотведение для СОИ		-1 782,62	1 291,11	0,00	-491,51
Всего	20,38		63 476,42	71 474,59	

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД № 6 по ул. Северная
