

Акт № 5
приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

"31" мая 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 6б, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Бойченко Елены Анатольевны, являющейся собственником квартиры № 72, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1/2020 от 20.08.2020г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 20/10 от 20.10.2020г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6б по ул. Северная

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	2	шт	1	19,08	38,16
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	5411,7	м2	1	2,55	13 799,84
3	Консервация системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка (услуга оказана в апреле 2021 г.)	1 раз в год	2,0	шт	1	2 963,16	5 926,32
4	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	501,0	м2	9	2,09	9 423,81
5	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	501,0	м2	1	4,55	2 279,55
6	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	122,4	м2	1	3,30	403,92
7	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	10,4	м2	1	3,30	34,32
8	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1057,6	м2	18	0,33	6 282,14
9	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю	240,7	м2	5	0,33	397,16
10	Уборка газонов от случайного мусора	2 раза в месяц	1964,7	м2	2	0,27	1 060,94
11	Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями, погрузка, вывоз)	2 раза в год	1890,7	м2	1	2,20	4 159,54
12	Покос травы	2 раза в год	1890,7	м2	1	3,30	6 239,31
13	Услуги управления	ежемесячно	5411,7	м2	1	3,55	19 211,54
14	Устройство контейнерной площадки с крышей для домов						37 844,00
15	Асфальтирование контейнерной площадки						7 933,95
Итого по содержанию жилого помещения:							115 034,49

№	Наименование	Сумма, руб.
1	Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	1 947,71
Итого по обслуживанию специального счета:		1 947,71

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Электроэнергия для содержания общего имущества в МКД .	кВт	343	4,86	1 666,98
Итого по Электроэнергия для СОИ:					1 666,98

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	196,612	29,00	5 701,75
Итого по водоснабжению для СОИ:					5 701,75

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	196,612	28,50	5 603,44
Итого по водоотведению для СОИ:					5 603,44

Всего:						129 954,37
---------------	--	--	--	--	--	-------------------

2. Всего за период с "01" мая 2021г. по "31" мая 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 129 954,37 (Сто двадцать девять тысяч девятьсот пятьдесят четыре рубля 37 копеек.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.05.2021г.	Оплачено в мае	Выполнено работ в мае	Остаток средств на 31.05.2021г.
1	Содержание жилого помещения	14 759,15	80 029,84	115 034,49	-20 245,50

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "УК "Тройка"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 6б по ул. Северная

Котелевский А.А.

Бойченко Е.А.

69 256,54

45 777,95

115 034,49

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 6б по ул. Северная
за май 2021 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.05.2021г.	Оплачено в мае	Выполнено работ в мае	Остаток на 31.05.2021г.
Содержание жилья	12,00	-38 835,21	60 022,38	69 256,54	-48 069,37
Текущий ремонт	4,00	53 594,36	20 007,46	45 777,95	27 823,87
Водоснабжение для СОИ		-15 655,81	4 743,89	5 701,75	-16 613,67
Водоотведение для СОИ		-15 386,24	4 721,40	5 603,44	-16 268,28
Электроэнергия для СОИ		-9 703,18	3 621,42	1 666,98	-7 748,74
Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	0,36	-2 470,54	1 723,23	1 947,71	-2 695,02
Всего	16,00		94 839,78	129 954,37	

Капитальный ремонт

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.05.2021г.	Оплачено в мае	Выполнено работ в мае	Остаток на 31.05.2021г.
Капитальный ремонт	8,63	1 416 623,92	65 917,95	0,00	1 482 541,87
Сумма процентов от размещения средств капитального ремонта на депозите		15 694,39	5 170,08	0,00	20 864,47
Всего средств на специальном счете по капитальному ремонту	8,63	1 432 318,31	71 088,03	0,00	1 503 406,34

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД № 6б по ул. Северная

Е.А.Бойченко