

**Акт № 5**  
**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту**  
**общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"31" мая 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 7а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Эйшинской Любови Дмитриевны, являющейся собственником квартиры № 110, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 2 от 26.08.2015г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 40487 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7а по ул. Северная

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	21,00	21,00
2	Регистрация показаний общедомового электросчетчика	1 раз в месяц	2	шт	1	21,00	42,00
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	5195,3	м2	1	2,55	13 248,02
4	Консервация системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка (услуга оказана в апреле 2021 г.)	1 раз в год	1,0	шт	1	3 336,47	3 336,47
5	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	420,0	м2	4	2,10	3 528,00
6	Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц	420,0	м2	2	4,68	3 931,20
7	Влажная протирка поручней лестниц	2 раза в месяц	91,8	м2	2	3,30	605,88
8	Влажная протирка подоконников	2 раза в месяц	7,8	м2	2	3,30	51,48
9	Влажная протирка почтовых ящиков	2 раза в месяц	2,0	шт	2	3,30	13,20
10	Обметание пыли, паутины с потолков	6 раз в год	450,0	м2	1	2,09	940,50
11	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1424,0	м2	18	0,33	8 458,56
12	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю	246,0	м2	5	0,33	405,90
13	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	3287,0	м2	5	0,27	4 437,45
14	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	6	шт	13	6,59	514,02
15	Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями, погрузка, вывоз)	1 раз в год	500,0	м2	1	2,20	1 100,00
16	Покос травы	1 раз в год	500,0	м2	1	3,30	1 650,00
17	Услуги управления	ежемесячно	5195,3	м2	1	3,55	18 443,32
<b>Итого по содержанию жилого помещения:</b>							<b>60 726,99</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	170	29	4 930,00
<b>Итого по водоснабжению для СОИ:</b>					<b>4 930,00</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	170	28,5	4 845,00
<b>Итого по водоотведению для СОИ:</b>					<b>4 845,00</b>

<b>Всего:</b>					<b>70 501,99</b>
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" мая 2021г. по "31" мая 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 70 501,99 (Семьдесят тысяч пятьсот один рубль 99 копеек.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Справочная информация:**

№	Наименование	Остаток средств на 01.05.2021г.	Оплачено в мае	Выполнено работ в мае	Остаток средств на 31.05.2021г.
1	Содержание жилого помещения	256 008,00	82 368,19	60 726,99	277 649,20

**Подписи сторон:**

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Управляющий ООО "УК "Тройка"

**ЗАКАЗЧИК**

Председатель совета МКД № 7а по ул. Северная

---

Котелевский А.А.

---

Эйшинская Л.Д.

60 726,99

0,00

60 726,99

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома  
№ 7а по ул. Северная  
за май 2021 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.05.2021г.	Оплачено в мае	Выполнено работ в мае	Остаток на 31.05.2021г.
Содержание жилья	12,06	-81 383,96	53 579,31	60 726,99	-88 531,64
Текущий ремонт	6,48	337 391,96	28 788,88	0,00	366 180,84
Электроснабжение для СОИ		2 897,23	0,00	0,00	2 897,23
Водоснабжение для СОИ		-9 431,32	4 578,60	4 930,00	-9 782,72
Водоотведение для СОИ		-9 033,48	4 539,77	4 845,00	-9 338,71
<b>Итого</b>	<b>18,54</b>		<b>91 486,56</b>	<b>70 501,99</b>	

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД № 7а по ул. Северная

Л.Д.Эйшинская