

Акт № 5**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"31" мая 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 7б, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Радченко Галины Васильевны, являющейся собственником квартиры № 102, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 13 от 20.02.2014г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 40502 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7б по ул. Северная

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	21,00	21,00
2	Регистрация показаний общедомового электросчетчика	1 раз в месяц	2	шт	1	21,00	42,00
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	5282,0	м2	1	2,55	13 469,10
4	Консервация системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка (услуга оказана в апреле 2021 г.)	1 раз в год	1,0	шт	1	3 336,47	3 336,47
5	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	420,0	м2	5	2,10	4 410,00
6	Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц	420,0	м2	2	4,68	3 931,20
7	Влажная протирка поручней лестниц	2 раза в месяц	91,8	м2	2	3,30	605,88
8	Влажная протирка подоконников	2 раза в месяц	7,8	м2	2	3,30	51,48
9	Обметание пыли, паутины с потолков	6 раз в год	450,0	м2	1	2,09	940,50
10	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1265,4	м2	18	0,33	7 516,48
11	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю	215,7	м2	5	0,33	355,91
12	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	2460,2	м2	5	0,27	3 321,27
13	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи	5 раз в год	1755,3	м2	1	2,20	3 861,66
14	Покос травы	1 раза в год	1755,3	м2	1	3,30	5 792,49
15	Услуги управления	ежемесячно	5282,0	м2	1	3,55	18 751,10
16	Смена канализационного стояка кв. № 61, 65, 69, 73, 77						27 691,28
17	Ремонт кровельного покрытия над кв. 80						1 891,95
Итого по содержанию жилого помещения:							95 989,76

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	179,832	29,00	5 215,13
Итого по водоснабжению для СОИ:					5 215,13

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	179,832	28,50	5 125,21
Итого по водоотведению для СОИ:					5 125,21

Всего:					106 330,10
---------------	--	--	--	--	-------------------

2. Всего за период с "01" мая 2021г. по "31" мая 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 106 330,10 (Сто шесть тысяч триста тридцать рублей 10 копеек.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.05.2021г.	Оплачено в мае	Выполнено работ в мае	Остаток средств на 31.05.2021г.
1	Содержание жилого помещения	212 981,72	119 413,88	95 989,76	236 405,84

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "УК "Тройка"

Котелевский А.А.

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 76 по ул. Северная

Радченко Г.В.

66 406,53

29 583,23

95 989,76

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 76 по ул. Северная
за май 2021 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.05.2021г.	Оплачено в мае	Выполнено работ в мае	Остаток на 31.05.2021г.
Содержание жилья	11,35	59 735,37	60 969,30	66 406,53	54 298,14
Текущий ремонт	10,88	153 246,35	58 444,58	29 583,23	182 107,70
Электроснабжение для СОИ		-1 054,51	0,00	0,00	-1 054,51
Водоснабжение для СОИ		-30 478,84	6 163,15	5 215,13	-29 530,82
Водоотведение для СОИ		-27 920,84	6 180,29	5 125,21	-26 865,76
Всего	22,23		131 757,32	106 330,10	

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД № 76 по ул. Северная

Г.В.Радченко