

Акт № 7**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"30" июня 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 12, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Некрасова Константина Александровича, являющегося собственником квартиры № 53, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1 от 18.01.2021г.), с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель" в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 41036 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 12 по ул. Северная

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	19,08	19,08
2	Регистрация показаний поквартирных электросчетчиков	1 раз в месяц	89	шт		0,00	0,00
2	Регистрация показаний общедомового электросчетчика	1 раз в месяц	1	шт	1	19,08	19,08
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	4617,8	м2	1	2,55	5 317,92
5	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	418,7	м2	8	2,09	7 000,66
6	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	418,7	м2	1	4,55	1 905,09
7	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	91,8	м2	1	3,30	302,94
8	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	775,3	м2	21	0,33	5 372,83
9	Уборка газонов от случайного мусора	2 раза в неделю	4133,8	м2	7	0,27	7 812,88
10	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	6	шт	12	6,59	474,48
13	Услуги управления	ежемесячно	4617,8	м2	1	3,55	7 403,38
	Устранение незначительного засора вентканала кв. 48 - 2 шт						1 300,00
5	Вывоз растительных отходов						1 835,64
Итого по содержанию жилого помещения:							38 763,98

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	12,14	29,00	352,06
Итого по водоснабжению для СОИ:					352,06

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	12,14	28,50	345,99
Итого по водоотведению для СОИ:					345,99

Всего:					39 462,03
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" июня 2021г. по "30" июня 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 39 462,03 (Тридцать девять тысяч четыреста шестьдесят два рубля 03 копейки.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.06.2021г.	Оплачено в июне	Выполнено работ в июне	Остаток средств на 30.06.2021г.
1	Содержание жилого помещения	258 038,83	86 880,34	38 763,98	306 155,19

Подписи сторон:**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Управляющий ООО "УК "Тройка"

Котелевский А.А.**ЗАКАЗЧИК**

Председатель совета МКД № 12 по ул. Северная

К. А. Некрасов

35 628,34

3 135,64
38 763,98

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 12 по ул. Северная
за июнь 2021 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.06.2021г.	Оплачено в июне	Выполнено работ в июне	Остаток на 30.06.2021г.
Содержание жилья	14,88	16 194,71	59 084,98	35 628,34	39 651,35
Текущий ремонт	7,00	241 844,12	27 795,36	3 135,64	266 503,84
Электроснабжение для СОИ		-364,31	0,00	0,00	-364,31
Водоснабжение для СОИ		21 842,39	-90,39	352,06	21 399,94
Водоотведение для СОИ		6 480,59	-123,27	345,99	6 011,33
Всего	21,88		86 666,68	39 462,03	

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД № 12 по ул. Северная

К. А. Некрасов