

Акт № 6**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"30" июня 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: бульвар Мира 16, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Бойковой Натальи Владимировны, являющейся собственником квартиры № 28, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 16 от 02.08.2012г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 70085 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 16 по бульвару Мира

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	21,00	21,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	3246,3	м2	1	2,55	8 278,07
3	Техническое обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии	1 раз в год	1,0	шт	1	1 536,38	1 536,38
4	Техническое обслуживание узла автоматического регулирования тепловой энергии	1 раз в год	1,0	шт	1	1 307,59	1 307,59
5	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	250,0	м2	8	2,10	4 200,00
6	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	250,0	м2	1	4,68	1 170,00
7	Мытье стен, окрашенных масляной краской	1 раз в год	784,0	м2	1	4,39	3 441,76
8	Мытье входных дверей подъездов	1 раз в год	43,2	м2	1	4,39	189,65
9	Мытье окон в подъездах с внутренней стороны	1 раз в год	84,0	м2	1	24,18	2 031,12
10	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	429,2	м2	21	0,33	2 974,36
11	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю	163,6	м2	4	0,33	215,95
12	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	4479,1	м2	4	0,27	4 837,43
13	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	4	шт	13	6,59	342,68
14	Услуги управления	ежемесячно	3246,3	м2	1	3,55	11 524,37
15	Изготовление и установка беседок, подсыпка щебнем у подъездов № 1-4						138 842,19
16	Перенос скамейки у подъезда № 2						9 473,04
17	Замена ввода терлоносителя в дом						15 563,28
Итого по содержанию жилого помещения:							205 948,85

№	Наименование	Сумма, руб.
1	Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	1 287,73
Итого по обслуживанию специального счета:		1 287,73

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	29,00	0,00
Итого по водоснабжению для СОИ:					0,00

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	28,50	0,00
Итого по водоотведению для СОИ:					0,00

Всего:					207 236,58
---------------	--	--	--	--	-------------------

2. Всего за период с "01" июня 2021г. по "30" июня 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 207 236,58 (Двести семь тысяч двести тридцать шесть рублей 58 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.06.2021г.	Оплачено в июне	Выполнено работ в июне	Остаток средств на 30.06.2021г.
1	Содержание жилого помещения	157 535,94	53 811,01	205 948,85	5 398,10

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "УК "Тройка"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 16 по бульвару Мира

Котелевский А.А.

Бойкова Н.В.

42 070,34 Сод
163 878,51 тр

205 948,85

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 16 по бульвар Мира
за июнь 2021 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.06.2021г.	Оплачено в июне	Выполнено работ в июне	Остаток на 30.06.2021г.
Содержание жилья	14,03	59 585,23	36 756,01	42 070,34	54 270,90
Текущий ремонт	6,51	97 950,72	17 055,00	163 878,51	-48 872,79
Целевой взнос ТР		761,73	0,00	0,00	761,73
Электроснабжение для СОИ		1 601,20	0,00	0,00	1 601,20
Водоснабжение для СОИ		-5 621,79	20,99	0,00	-5 600,80
Водоотведение для СОИ		-4 925,94	20,78	0,00	-4 905,16
Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	0,43	-2 419,59	1 229,52	1 287,73	-2 477,80
Всего	20,54		55 082,30	207 236,58	

Капитальный ремонт

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.06.2021г.	Оплачено в июне	Выполнено работ в июне	Остаток на 30.06.2021г.
Капитальный ремонт	8,63	1 607 442,28	20 688,39	0,00	1 628 130,67
Сумма процентов от размещения средств капитального ремонта на депозите		45 605,46	5 842,28	0,00	51 447,74
Всего средств на специальном счете по капитальному ремонту	8,63	1 653 047,74	26 530,67	0,00	1 679 578,41

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД № 16 по бульвар Мира

Н.В.Бойкова