

Акт № 6
приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

"30" июня 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: бульвар Мира 28а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Миньковой Ольги Петровны, являющейся собственником квартиры № 14, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 10 от 19.07.2013г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 71317 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 28а по бульвару Мира

| № | Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья | Периодичность выполненной работы (оказанной услуги) | Кол-во | Ед. изм. | Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной) | Цена за ед. | Сумма, руб |
|--|---|---|--------|----------|---|-------------|------------------|
| 1 | Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа | 1 раз в месяц | 1 | шт | 1 | 21,00 | 21,00 |
| 2 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | круглосуточно | 2676,2 | м2 | 1 | 2,55 | 6 824,31 |
| 3 | Техническое обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии | 1 раз в год | 1,0 | шт | 1 | 1 536,38 | 1 536,38 |
| 4 | Подметание лестничных площадок и маршей | 1 раз в неделю | 165,0 | м2 | 4 | 2,10 | 1 386,00 |
| 5 | Мытье лестничных площадок и маршей | 2 раза в месяц | 165,0 | м2 | 2 | 4,68 | 1 544,40 |
| 6 | Влажная протирка поручней лестниц | 2 раза в месяц | 45,9 | м2 | 2 | 3,30 | 302,94 |
| 7 | Влажная протирка подоконников | 2 раза в месяц | 3,9 | м2 | 2 | 3,30 | 25,74 |
| 8 | Подметание асфальтированной территории | 5 раз в неделю | 778,9 | м2 | 21 | 0,33 | 5 397,78 |
| 9 | Подметание асфальтированной территории (отмостка) | 1 раз в неделю | 151,6 | м2 | 4 | 0,33 | 200,11 |
| 10 | Уборка газонов от случайного мусора | 1 раз в неделю | 1945,4 | м2 | 4 | 0,27 | 2 101,03 |
| 11 | Очистка урн от мусора | 2 раза в неделю | 4 | шт | 8 | 6,59 | 210,88 |
| 12 | Услуги управления | ежемесячно | 2676,2 | м2 | 1 | 3,55 | 9 500,51 |
| 13 | Ремонт кровельного покрытия над кв. 13, 14, 58 | | | | | | 48 806,17 |
| Итого по содержанию жилого помещения: | | | | | | | 77 857,25 |

| № | Наименование | Ед.изм. | Кол-во | Цена | Сумма, руб |
|--|---|---------|--------|-------|-------------|
| 1 | Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД | м3 | 0 | 29,00 | 0,00 |
| Итого по водоснабжению для СОИ: | | | | | 0,00 |

| № | Наименование | Ед.изм. | Кол-во | Цена | Сумма, руб |
|--|---|---------|--------|-------|-------------|
| 1 | Водоотведение для содержания общего имущества в МКД | м3 | 0 | 28,50 | 0,00 |
| Итого по водоотведению для СОИ: | | | | | 0,00 |

| | | | | | |
|---------------|--|--|--|--|------------------|
| Всего: | | | | | 77 857,25 |
|---------------|--|--|--|--|------------------|

2. Всего за период с "01" июня 2021г. по "30" июня 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 77 857,25 (Семьдесят семь тысяч восемьсот пятьдесят семь рублей 25 копеек.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

| № | Наименование | Остаток средств на 01.06.2021г. | Оплачено в июне | Выполнено работ в июне | Остаток средств на 30.06.2021г. |
|----------|--------------------------------|--|----------------------------|-----------------------------------|--|
| 1 | Содержание жилого помещения | -106 043,20 | 53 616,23 | 77 857,25 | -130 284,22 |

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "Тройка"

Котелевский А.А.

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 28а по бульвару Мира

Минькова О.П.

29 051,08

48 806,17

77 857,25

220

220

61,2

5,2

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 28а по бульвар Мира
за июнь 2021 года**

| Наименование | Тариф, руб./м2 | Остаток на 01.06.2021г. | Оплачено в июне | Выполнено работ в июне | Остаток на 30.06.2021г. |
|--------------------------|-------------------|----------------------------|--------------------|---------------------------|----------------------------|
| Содержание жилья | 13,82 | -43 659,92 | 33 726,73 | 29 051,08 | -38 984,27 |
| Текущий ремонт | 8,15 | -62 383,28 | 19 889,50 | 48 806,17 | -91 299,95 |
| Целевой взнос ТР | | -1 900,00 | 0,00 | 0,00 | -1 900,00 |
| Электроснабжение для СОИ | | 954,31 | 0,00 | 0,00 | 954,31 |
| Водоснабжение для СОИ | | -1 625,66 | 100,01 | 0,00 | -1 525,65 |
| Водоотведение для СОИ | | -1 444,11 | 97,27 | 0,00 | -1 346,84 |
| Всего | 21,97 | | 53 813,51 | 77 857,25 | |

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД № 28а по бульвар Мира

О.П.Минькова