

Акт № 6**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"30" июня 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: бульвар Мира 30а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Белёвцевой Натальи Тамазовны, являющегося собственником квартиры № 16, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1 от 30.12.2018г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 71409 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 30а по бульвару Мира

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	21,00	21,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	2663,3	м2	1	2,55	6 791,42
3	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	259,0	м2	8	2,10	4 351,20
4	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	259,0	м2	1	4,68	1 212,12
5	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	61,2	м2	1	3,30	201,96
6	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	5,2	м2	1	3,30	17,16
7	Мытье стен, окрашенных масляной краской	1 раз в год	784,0	м2	1	4,39	3 441,76
8	Мытье входных дверей подъездов	1 раз в год	43,2	м2	1	4,39	189,65
9	Мытье окон в подъездах с внутренней стороны	1 раз в год	65,5	м2	1	24,18	1 583,79
10	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	470,7	м2	21	0,33	3 261,95
11	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю	151,2	м2	4	0,33	199,58
12	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	2066,6	м2	4	0,27	2 231,93
13	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	4	шт	13	6,59	342,68
14	Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями, погрузка, вывоз)	2 раза в год	1670	м2	1	2,20	3 674,00
15	Дезинсекция подвала (комары, тараканы, блохи)	по факту	700,0	м2	1	3,96	2 772,00
16	Услуги управления	ежемесячно	2663,3	м2	1	3,55	9 454,72
Итого по содержанию жилого помещения:							39 746,91

№	Наименование	Сумма, руб.
1	Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	1 282,80
Итого по обслуживанию специального счета:		1 282,80

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	20,583	29,00	596,91
0					596,91

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	20,583	28,50	586,62
Итого по водоотведению для СОИ:					586,62

Всего:					42 213,23
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" июня 2021г. по "30" июня 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 42 213,23 (Сорок две тысячи двести тринадцать рублей 23 копейки.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.06.2021г.	Оплачено в июне	Выполнено работ в июне	Остаток средств на 30.06.2021г.
1	Содержание жилого помещения	21 116,87	65 860,70	39 746,91	47 230,66

Подписи сторон:**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Управляющий ООО "УК "Тройка"

Котелевский А.А.**ЗАКАЗЧИК**

Председатель совета МКД № 30а по бульвару Мира

Белёвцева Н.Т.

39 746,91
0,00
39 746,91

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 30а по бульвар Мира
за июнь 2021 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.06.2021г.	Оплачено в июне	Выполнено работ в июне	Остаток на 30.06.2021г.
Содержание жилья	14,19	53 477,54	40 127,24	39 746,91	53 857,87
Текущий ремонт	9,10	-32 360,67	25 733,46	0,00	-6 627,21
Целевой взнос ТР		407,74	0,00	0,00	407,74
Электроснабжение для СОИ		1 580,54	0,00	0,00	1 580,54
Водоснабжение для СОИ		-16 071,59	-171,32	596,91	-16 839,82
Водоотведение для СОИ		-14 661,42	742,43	586,62	-14 505,61
Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	0,48	-2 053,86	1 293,01	1 282,80	-2 043,65
Всего	23,29		67 724,82	42 213,23	

Капитальный ремонт

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.06.2021г.	Оплачено в июне	Выполнено работ в июне	Остаток на 30.06.2021г.
Капитальный ремонт	8,63	247 425,06	30 244,96	0,00	277 670,02
Сумма процентов от размещения средств капитального ремонта на депозите		56 000,77	1 072,38	0,00	57 073,15
Всего средств на специальном счете по капитальному ремонту	8,63	303 425,83	31 317,34	0,00	334 743,17

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД № 30а по бульвар Мира

Н.Т.Белёвцева