

**Акт № 6****приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"30" июня 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: бульвар Мира 30б, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Меньшиковой Валентины Ивановны, являющейся собственником квартиры № 31, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 6 от 25.07.2012г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 71463 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 30б по бульвар Мира

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	2	шт	1	21,00	42,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	5352,1	м2	1	2,55	13 647,86
3	Техническое обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии	1 раз в год	2,0	шт	1	1 536,38	3 072,76
4	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	501,0	м2	8	2,10	8 416,80
5	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	501,0	м2	1	4,68	2 344,68
6	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	122,4	м2	1	3,30	403,92
7	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	10,4	м2	1	3,30	34,32
8	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1706,7	м2	21	0,33	11 827,43
9	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю	240,7	м2	4	0,33	317,72
10	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в месяц	2797,1	м2	1	0,27	755,22
11	Уборка детской площадки от случайного мусора	1 раз в неделю	150,0	м2	4	0,27	162,00
12	Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями, погрузка, вывоз)	2 раза в год	2836	м2	1	2,20	6 239,20
13	Услуги управления	ежемесячно	5352,1	м2	1	3,55	18 999,96
14	Дезинсекция подвала (комары, тараканы, блохи) - 1 300 м2						5 148,00
15	Техническое обслуживание газового оборудования						11 812,56
16	Ремонт газового оборудования						2 713,80
<b>Итого по содержанию жилого помещения:</b>							<b>85 938,22</b>

№	Наименование	Сумма, руб.
1	Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	1 831,72
<b>Итого по обслуживанию специального счета:</b>		<b>1 831,72</b>

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	77,65	29,00	2 251,85
<b>Итого по водоснабжению для СОИ:</b>					<b>2 251,85</b>

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	77,65	28,50	2 213,03
<b>Итого по водоотведению для СОИ:</b>					<b>2 213,03</b>

<b>Всего:</b>					<b>92 234,82</b>
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" июня 2021г. по "30" июня 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 92 234,82 (Девяносто две тысячи двести тридцать четыре рубля 82 копейки.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Справочная информация:**

№	Наименование	Остаток средств на 01.06.2021г.	Оплачено в июне	Выполнено работ в июне	Остаток средств на 30.06.2021г.
1	Содержание жилого помещения	329 097,02	124 832,95	85 938,22	367 991,75

**Подписи сторон:**

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Управляющий ООО "УК "Тройка"

---

Котелевский А.А.

**ЗАКАЗЧИК**

Председатель совета МКД № 306 по бульвар Мира

---

Меньшикова В.И.

66 263,86  
19 674,36

85 938,22

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома  
№ 30б по бульвар Мира  
за июнь 2021 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.06.2021г.	Оплачено в июне	Выполнено работ в июне	Остаток на 30.06.2021г.
Содержание жилья	13,19	-89 971,80	70 406,40	66 263,86	-85 829,26
Текущий ремонт	9,95	419 068,82	54 426,55	19 674,36	453 821,01
Электроснабжение для СОИ		3 226,71	0,00		3 226,71
Водоснабжение для СОИ		-9 029,86	1 646,40	2 251,85	-9 635,31
Водоотведение для СОИ		-8 252,88	1 618,91	2 213,03	-8 847,00
Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	0,36	-2 323,71	1 719,80	1 831,72	-2 435,63
<b>Всего</b>	<b>23,14</b>		<b>129 818,06</b>	<b>92 234,82</b>	

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.06.2021г.	Оплачено в июне	Выполнено работ в июне	Остаток на 30.06.2021г.
Капитальный ремонт	8,63	55 222,48	51 422,94	0,00	106 645,42
Сумма процентов от размещения средств капитального ремонта на депозите		0,00	228,58	0,00	228,58
<b>Всего средств на специальном счете по капитальному ремонту</b>	<b>8,63</b>	<b>55 222,48</b>	<b>51 651,52</b>	<b>0,00</b>	<b>106 874,00</b>

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД № 30б по бульвар Мира

В.И.Меньшико