

Акт № 6
приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

"30" июня 2021

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: бульвар Мира 38а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Тараненко Анатолия Георгиевича, являющегося собственником квартиры № 11, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 18 от 08.08.2014г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель" в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 71045 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 38а по бульвару Мира

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, р
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	21,00	21,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	5188,8	м2	1	2,55	13 231,44
3	Техническое обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии	1 раз в год	1,0	шт	1	1 536,38	1 536,38
4	Техническое обслуживание узла автоматического регулирования тепловой энергии	1 раз в год	2,0	шт	1	1 307,59	2 615,18
5	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	417,0	м2	8	2,10	7 008,00
6	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	417,0	м2	1	4,68	1 951,56
7	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	91,8	м2	1	3,30	302,94
8	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	7,8	м2	1	3,30	25,74
9	Мытье стен, окрашенных масляной краской	1 раз в год	1176,0	м2	1	4,39	5 162,64
10	Мытье входных дверей подъездов	1 раз в год	64,8	м2	1	4,39	284,52
11	Мытье окон в подъездах с внутренней стороны	1 раз в год	44,0	м2	1	24,18	1 067,92
12	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1309,7	м2	21	0,33	9 076,23
13	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	2 раза в неделю	237,3	м2	8	0,33	626,64
14	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	4087,6	м2	4	0,27	4 414,32
15	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	6	шт	13	6,59	514,77
16	Услуги управления	ежемесячно	5188,8	м2	1	3,55	18 420,24
17	Укладка кермогранита на лестничных площадках 4, 5, 6 подъездах						279 340,00
18	Ремонт кровельного покрытия над кв. № 116, 57						43 890,00
Итого по содержанию жилого помещения:							389 485,81

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, р
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	29,00	0,00
Итого по водоснабжению для СОИ:					0,00

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, р
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	28,50	0,00
Итого по водоотведению для СОИ:					0,00

Всего:					389 485,81
---------------	--	--	--	--	-------------------

2. Всего за период с "01" июня 2021г. по "30" июня 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 389 485,81 (Триста восемьдесят девять тысяч четыреста восемьдесят пять рублей 81 копейка.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.06.2021г.	Оплачено в июне	Выполнено работ в июне	Остаток средств на 30.06.2021г.
1	Содержание жилого помещения	20 051,48	109 827,72	389 485,81	-259 606

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "УК "Тройка"

Котелевский А.А.

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 38а по бульвару Мира

Тараненко А.Г.

1 г.

а-

1-

1б-

1в",

0в-

-

руб.

1,00

66 252,43

1,44

323 233,38

3,38

5,18

5,60

389 485,81

1,56

2,94

5,74

2,64

4,47

3,92

5,22

3,47

4,61

4,02

0,24

0,00

3,38

,81

руб.

0,00

0,00

руб.

0,00

0,00

,81

B
61

—

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 38а по бульвар Мира
за июнь 2021 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.06.2021г.	Оплачено в июне	Выполнено работ в июне	Остаток на 30.06.2021г.
Содержание жилья	13,37	-107 203,45	66 745,30	66 252,43	-106 710,58
Текущий ремонт	8,63	127 254,93	43 082,42	323 233,38	-152 896,03
Электроснабжение для СОИ		51,76	131,40	0,00	183,16
Водоснабжение для СОИ		-30 850,41	1 520,48	0,00	-29 329,93
Водоотведение для СОИ		-27 049,72	1 368,25	0,00	-25 681,47
Всего	22,00		112 847,85	389 485,81	

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД № 38а по бульвар Мира

А.Г.Тараненко