

Акт № 6
приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

"30" июня 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: бульвар Мира 40а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Фадеевой Таисии Александровны, являющейся собственником квартиры № 37, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 7 от 24.07.2012г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 71293 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 40а по бульвар Мира

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	21,00	21,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	2610,6	м2	1	2,55	6 657,03
3	Техническое обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии	1 раз в год	1,0	шт	1	1 536,38	1 536,38
4	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	209,5	м2	8	2,10	3 519,60
5	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	209,5	м2	1	4,68	980,46
6	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	45,9	м2	1	3,30	151,47
7	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	3,9	м2	1	3,30	12,87
8	Мытье стен, окрашенных масляной краской	1 раз в год	588,0	м2	1	4,39	2 581,32
9	Мытье входных дверей подъездов	1 раз в год	32,4	м2	1	4,39	142,24
10	Мытье окон в подъездах с внутренней стороны	1 раз в год	27,0	м2	1	24,18	652,86
11	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	462,1	м2	21	0,33	3 202,35
12	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю	130,6	м2	4	0,33	172,39
13	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	4072,0	м2	4	0,27	4 397,76
14	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	3	шт	13	6,59	257,01
15	Услуги управления	ежемесячно	2610,6	м2	1	3,55	9 267,63
16	Замена почтовых ящиков 3-го подъезда						12 281,21
17	Ремонт 3-го подъезда						180 772,75
Итого по содержанию жилого помещения:							226 606,33

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	28	29,00	812,00
Итого по водоснабжению для СОИ:					812,00

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	28	28,50	798,00
Итого по водоотведению для СОИ:					798,00

Всего:					228 216,33
---------------	--	--	--	--	-------------------

2. Всего за период с "01" июня 2021г. по "30" июня 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 228 216,33 (Двести двадцать восемь тысяч двести шестнадцать рублей 33 копейки.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.06.2021г.	Оплачено в июне	Выполнено работ в июне	Остаток средств на 30.06.2021г.
1	Содержание жилого помещения	137 536,76	52 719,49	226 606,33	-36 350,08

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "Тройка"

Котелевский А.А.

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 40а по бульвар Мира

Фадеева Т.А.

33 552,37
193 053,96

226 606,33

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 40а по бульвар Мира
за июнь 2021 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.06.2021г.	Оплачено в июне	Выполнено работ в июне	Остаток на 30.06.2021г.
Содержание жилья	14,14	-148 661,43	32 581,01	33 552,37	-149 632,79
Текущий ремонт	8,74	286 198,19	20 138,48	193 053,96	113 282,71
Электроснабжение для СОИ		-74,65	0,00	0,00	-74,65
Водоснабжение для СОИ		-29 018,52	1 322,17	812,00	-28 508,35
Водоотведение для СОИ		-24 961,92	1 299,45	798,00	-24 460,47
Всего	22,88		55 341,11	228 216,33	

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД № 40а по бульвар Мира

Т.А.Фадеева