

**Акт № 6****приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"30" июня 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Гагарина 23б, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Вербицкого Алексея Алексеевича, являющегося собственником квартиры № 22, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 14 от 30.05.2012г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 20022 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 23б по ул. Гагарина

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	коэффициент выполнения работ (оказанной услуги)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	21,00	21,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	2554,2	м2	1	2,55	6 513,21
3	Техническое обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии	1 раз в год	1,0	шт	1	1 536,38	1 536,38
4	Техническое обслуживание узла автоматического регулирования тепловой энергии	1 раз в год	1,0	шт	1	1 307,59	1 307,59
5	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	280,0	м2	4	2,10	2 352,00
6	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	61,2	м2	1	3,30	201,96
7	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	9,6	м2	1	3,30	31,68
8	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	426,8	м2	21	0,33	2 957,72
9	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	2 раза в неделю	146,2	м2	8	0,33	385,97
10	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	2753,5	м2	4	0,27	2 973,78
11	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	4	шт	13	6,59	342,68
12	Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями, погрузка, вывоз)	2 раза в год	1630	м2	1	2,20	3 586,00
13	Услуги управления	ежемесячно	2554,2	м2	1	3,55	9 067,41
14	Замена канализационного стояка в кв. 36, 39						12 011,89
<b>Итого по содержанию жилого помещения:</b>							<b>43 289,27</b>

№	Наименование	Ед.изм	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	67,874	29,00	1 968,35
<b>Итого по водоснабжению для СОИ:</b>					<b>1 968,35</b>

№	Наименование	Ед.изм	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	67,874	28,50	1 934,41
<b>Итого по водоотведению для СОИ:</b>					<b>1 934,41</b>

<b>Всего:</b>					<b>47 192,03</b>
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" июня 2021г. по "30" июня 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 47 192,03 (Сорок семь тысяч сто девяносто два рубля 03 копейки.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Справочная информация:**

№	Наименование	Остаток средств на 01.06.2021г.	Оплачено в июне	Выполнено работ в июне	Остаток средств на 30.06.2021г.
1	Содержание жилого помещения	180 411,12	50 824,80	43 289,27	187 946,65

Подписи сторон:

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Управляющий ООО "УК "Тройка"

---

Котелевский А.А.

**ЗАКАЗЧИК**

Председатель совета МКД № 236 по ул. Гагарина

---

Вербицкий А.А.

31 277,38  
12 011,89

43 289,27

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома  
№ 236 по ул. Гагарина  
за июнь 2021 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.06.2021г.	Оплачено в июне	Выполнено работ в июне	Остаток на 30.06.2021г.
Содержание жилья	14,45	-49 840,25	32 070,67	31 277,38	-49 046,96
Текущий ремонт	8,45	230 251,37	18 754,13	12 011,89	236 993,61
Электроснабжение для СОИ		-572,97	0,00	0,00	-572,97
Водоснабжение для СОИ		-12 421,68	1 107,48	1 968,35	-13 282,55
Водоотведение для СОИ		-10 943,60	1 069,63	1 934,41	-11 808,38
<b>Всего</b>	<b>22,90</b>		<b>53 001,91</b>	<b>47 192,03</b>	

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД № 236 по ул. Гагарина

А.А.Вербицкий