

Акт № 6

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

"30" июня 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Гагарина 28, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Лебедевой Ольги Павловны, являющейся собственником квартиры № 19, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1/2020 от 29.06.2020г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 12242 от 13.10.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 28 по ул. Гагарина

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	21,00	21,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	3817,5	м2	1	2,55	9 734,63
3	Гидравлические испытания внутридомовой системы отопления	1 раз в год	1,0	шт	1	2 000,00	2 000,00
4	Техническое обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии	1 раз в год	1,0	шт	1	1 536,38	1 536,38
5	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	276,0	м2	1	2,10	579,60
6	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	276,0	м2	1	4,68	1 291,68
7	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	4,0	м2	1	3,30	13,20
8	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	61,2	м2	1	3,30	201,96
9	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1204,5	м2	21	0,33	8 347,19
10	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	2716,3	м2	4	0,27	2 933,60
11	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	4	шт	13	6,59	342,68
12	Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями, погрузка, вывоз)	3 раза в год	744	м2	1	2,20	1 636,80
13	Покос травы	3 раза в год	744,0	м2	1	3,30	2 455,20
14	Услуги управления	ежемесячно	3817,5	м2	1	3,55	13 552,13
15	Ремонт стояка под кв. № 4						1 404,02
16	Изготовление и установка беседок у подъездов 2, 3, 4						113 979,76
Итого по содержанию жилого помещения:							160 029,82

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	48	29,00	1 392,00
Итого по водоснабжению для СОИ:					1 392,00

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	48	28,50	1 368,00
Итого по водоотведению для СОИ:					1 368,00

Всего:					162 789,82
---------------	--	--	--	--	-------------------

2. Всего за период с "01" июня 2021г. по "30" июня 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 162 789,82 (Сто шестьдесят две тысячи семьсот восемьдесят девять рублей 82 копейки.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.06.2021г.	Оплачено в июне	Выполнено работ в июне	Остаток средств на 30.06.2021г.
1	Содержание жилого помещения	209 254,38	62 818,85	160 029,82	112 043,41

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "УК "Тройка"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 28 по ул. Гагарина

Котелевский А.А.

Лебедева О.П.

44 646,04

115 383,78

160 029,82

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 28 по ул. Гагарина
за июнь 2021 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.06.2021г.	Оплачено в июне	Выполнено работ в июне	Остаток на 30.06.2021г.
Содержание жилья	12,70	-457,78	42 663,07	44 646,04	-2 440,75
Текущий ремонт	6,00	209 712,16	20 155,78	115 383,78	114 484,16
Электроснабжение для СОИ		-1 614,34	0,00	0,00	-1 614,34
Водоснабжение для СОИ		-8 764,50	1 581,39	1 392,00	-8 575,11
Водоотведение для СОИ		-7 547,10	1 558,32	1 368,00	-7 356,78
Всего	18,70		65 958,56	162 789,82	

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД № 28 по ул. Гагарина

О.П.Лебедева