

Акт № 6**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"30" июня 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Гагарина 29, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Шведовой Людмилы Павловны, являющейся собственником квартиры № 78, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 2 от 26.09.2015г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 41622 от 13.10.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 29 по ул. Гагарина

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	21,00	21,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	4457,2	м2	1	2,55	11 365,86
3	Гидравлические испытания внутридомовой системы отопления	1 раз в год	1,0	шт	1	2 000,00	2 000,00
4	Техническое обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии	1 раз в год	1,0	шт	1	1 536,38	1 536,38
5	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	372,5	м2	8	2,10	6 258,00
6	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	372,5	м2	1	4,68	1 743,30
7	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	91,8	м2	1	3,30	302,94
8	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	7,8	м2	1	3,30	25,74
9	Мытье стен, окрашенных масляной краской	1 раз в год	1176,0	м2	1	4,39	5 162,64
10	Мытье входных дверей подъездов	1 раз в год	64,8	м2	1	4,39	284,47
11	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	788,3	м2	21	0,33	5 462,92
12	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	4608,1	м2	4	0,27	4 976,75
13	Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	6	шт	13	6,59	514,02
14	Дезинсекция подвала (комары, тараканы, блохи)	2 раз в год	1000	м2	1	3,96	3 960,00
15	Дезинсекция подвала (комары, тараканы, блохи)	2 раз в год	1 243,30	м2	1	3,96	4 923,47
16	Услуги управления	ежемесячно	4457,2	м2	1	3,55	15 823,06
17	Снятие показаний индивидуальных и общедомовых приборов учета воды - 93 шт						1 774,44
18	Изготовление и установка решетки на продох бойлерной						3 636,31
Итого по содержанию жилого помещения:							69 771,30

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	788	29,00	22 852,00
Итого по водоснабжению для СОИ:					22 852,00

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	788	28,50	22 458,00
Итого по водоотведению для СОИ:					22 458,00

Всего:					115 081,30
---------------	--	--	--	--	-------------------

2. Всего за период с "01" июня 2021г. по "30" июня 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 115 081,30 (Сто пятнадцать тысяч восемьдесят один рубль 30 копеек.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.06.2021г.	Оплачено в июне	Выполнено работ в июне	Остаток средств на 30.06.2021г.
1	Содержание жилого помещения	-33 307,15	98 647,80	69 771,30	-4 430,65

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "УК "Тройка"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 29 по ул. Гагарина

Котелевский А.А.

Шведова Л.П.

64 360,55
5 410,75

69 771,30

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 29 по ул. Гагарина
за июнь 2021 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.06.2021г.	Оплачено в июне	Выполнено работ в июне	Остаток на 30.06.2021г.
Содержание жилья	13,73	-83 839,51	60 321,69	64 360,55	-87 878,37
Текущий ремонт	8,65	50 532,36	38 326,11	5 410,75	83 447,72
Электроснабжение для СОИ		-3 216,63	0,00	0,00	-3 216,63
Водоснабжение для СОИ		-27 853,21	0,00	0,00	-27 853,21
Водоотведение для СОИ		-23 106,47	0,00	0,00	-23 106,47
Водоснабжение		-114 799,58	22 555,56	22 852,00	-115 096,02
Водоотведение		-118 110,56	20 902,94	22 458,00	-119 665,62
Всего	22,38		142 106,30	115 081,30	

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД № 29 по ул. Гагарина

Л.П.Шведова