

Акт № 6**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"30" июня 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Партизанская 11, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Лобановой Ирины Владимировны, являющейся собственником квартиры № 185, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 2 от 28.12.2018г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 31134 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 11 по ул. Партизанская

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	21,00	21,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	9747,7	м2	1	2,55	24 856,64
3	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	1 раз в год	1,0	усл	1	7 549,68	7 549,68
4	Гидравлические испытания внутридомовой системы отопления	1 раз в год	5,0	шт	1	2 000,00	10 000,00
5	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	893,6	м2	8	2,10	15 012,48
6	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	893,6	м2	1	4,68	4 182,05
7	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	198,9	м2	1	3,30	656,37
8	Мытье стен, окрашенных масляной краской	1 раз в год	2548,0	м2	1	4,39	11 185,72
9	Мытье входных дверей подъездов	1 раз в год	140,4	м2	1	4,39	616,36
10	Мытье окон в подъездах с внутренней стороны	1 раз в год	34,5	м2	1	24,18	834,21
11	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	2251,7	м2	21	0,33	15 604,28
12	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в месяц	515,4	м2	1	0,33	170,08
13	Уборка газонов от случайного мусора	36 раз в год	8848,7	м2	3	0,27	7 167,45
14	Дезинсекция подвала (комары, тараканы, блохи)	2 раз в год	2 312,50	м2	2	3,96	18 315,00
15	Услуги управления	ежемесячно	9747,7	м2	1	3,55	34 604,34
16	Замена канализационного стояка в кв. № 93, 96, 99 ,102						26 610,52
17	Установка ограждений б/у у вешалов напротив 3- го подъезда						7 460,78
18	Замена ветвила на стояке ГВ под кв. № 179						863,85
19	Очистка ун от мусора (7 шт). -12 раз						553,56
20	Устранение засора вентканала средней степени сложности кв. 188						1 250,00
21	Вывоз растительных отходов						1 133,75
Итого по содержанию жилого помещения:							188 648,10

№	Наименование	Сумма, руб.
1	Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	3 031,78
Итого по обслуживанию специального счета:		3 031,78

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	29,00	0,00
Итого по водоснабжению для СОИ:					0,00

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	28,50	0,00
Итого по водоотведению для СОИ:					0,00

Всего:**191 679,88**

2. Всего за период с "01" июня 2021г. по "30" июня 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 191 679,88 (Сто девяносто одна тысяча шестьсот семьдесят девять рублей 88 копеек.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.06.2021г.	Оплачено в июне	Выполнено работ в июне	Остаток средств на 30.06.2021г.
1	Содержание жилого помещения	-345 919,83	212 756,11	188 648,10	-321 811,82

Подписи сторон:**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Управляющий ООО "УК "Тройка"

Котелевский А.А.

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 11 по ул. Партизанская

Лобанова И.В.

150 775,64
37 872,46

188 648,10

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 11 по ул. Партизанская
за июнь 2021 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.06.2021г.	Оплачено в июне	Выполнено работ в июне	Остаток на 30.06.2021г.
Содержание жилья	13,29	-39 096,47	134 644,22	150 775,64	-55 227,89
Текущий ремонт	7,71	-306 823,38	78 111,89	37 872,46	-266 583,95
Электроснабжение для СОИ		-3 281,82	0,00	0,00	-3 281,82
Водоснабжение для СОИ		-4 947,12	167,98	0,00	-4 779,14
Водоотведение для СОИ		-4 017,21	161,98	0,00	-3 855,23
Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	0,31	-6 325,24	3 110,68	3 031,78	-6 246,34
Итого	21,00		216 196,75	191 679,88	

Капитальный ремонт

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.06.2021г.	Оплачено в июне	Выполнено работ в июне	Остаток на 30.06.2021г.
Капитальный ремонт	8,63	744 678,87	91 682,38	0,00	836 361,25
Сумма процентов от размещения средств капитального ремонта на депозите		79 311,59	2 912,19	0,00	82 223,78
Всего средств на специальном счете по капитальному ремонту	8,63	823 990,46	94 594,57	0,00	918 585,03

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД № 11 по ул. Партизанская

И.В.Лобанова