

Акт № 6**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"30" июня 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Партизанская 15а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Марковой Светланы Ивановны, являющейся собственником квартиры № 40, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 3 от 05.12.2017г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от 01.09.2009г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 15а по ул. Партизанская

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	21,00	21,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	3070,6	м2	1	2,55	7 830,03
3	Гидравлические испытания внутридомовой системы отопления	1 раз в год	1,0	шт	1	2 000,00	2 000,00
4	Техническое обслуживание вводно-распределительного устройства и общедомового узла учета электрической энергии	1 раз в год	1,0	шт	1	3 560,00	3 560,00
5	Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках и системы освещения общего имущества	1 раз в год	20,0	шт	1	342,00	6 840,00
6	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	278,0	м2	8	2,10	4 670,40
7	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	278,0	м2	1	4,68	1 301,04
8	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	61,2	м2	1	3,30	201,96
9	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1125,8	м2	21	0,33	7 801,79
10	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю	150,2	м2	4	0,33	198,26
11	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	3059,6	м2	4	0,27	3 304,37
12	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	4	шт	13	6,59	342,68
13	Услуги управления	ежемесячно	3070,6	м2	1	3,55	10 900,63
14	Перенос и замена выключателя л/к 3-го подъезда						468,68
Итого по содержанию жилого помещения:							49 440,85

№	Наименование	Сумма, руб.
1	Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	1 381,85
Итого по обслуживанию специального счета:		1 381,85

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	25	29,00	725,00
Итого по водоснабжению для СОИ:					725,00

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	25	28,50	712,50
Итого по водоотведению для СОИ:					712,50

Всего:					52 260,20
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" июня 2021г. по "30" июня 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 52 260,20 (Пятьдесят две тысячи двести шестьдесят рублей 20 копеек.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.06.2021г.	Оплачено в июне	Выполнено работ в июне	Остаток средств на 30.06.2021г.
1	Содержание жилого помещения	162 645,16	64 269,80	49 440,85	177 474,11

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "УК "Тройка"

Котелевский А.А.

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 15а по ул. Партизанская

Маркова С.И.

48 972,17
468,68

49 440,85

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 15а по ул. Партизанская
за июнь 2021 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.06.2021г.	Оплачено в июне	Выполнено работ в июне	Остаток на 30.06.2021г.
Содержание жилья	14,05	-27 286,96	38 133,05	48 972,17	-38 126,08
Текущий ремонт	9,63	189 932,12	26 136,75	468,68	215 600,19
Электроснабжение для СОИ		-477,46	0,00	0,00	-477,46
Водоснабжение для СОИ		-1 948,28	1 041,00	725,00	-1 632,28
Водоотведение для СОИ		-1 910,83	1 023,01	712,50	-1 600,32
Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	0,45	-2 048,84	1 221,51	1 381,85	-2 209,18
Всего	23,68		67 555,32	52 260,20	

Капитальный ремонт

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.06.2021г.	Оплачено в июне	Выполнено работ в июне	Остаток на 30.06.2021г.
Капитальный ремонт	8,63	1 526 780,22	23 707,45	0,00	1 550 487,67
Сумма процентов от размещения средств капитального ремонта на депозите		43 001,52	5 548,00	0,00	48 549,52
Всего средств на специальном счете по капитальному ремонту	8,63	1 569 781,74	29 255,45	0,00	1 599 037,19

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД № 15а по ул. Партизанская

С.И.Маркова