

Акт № 6

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

"30" июня 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Партизанская 3, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Степановой Натальи Николаевны, являющейся собственником квартиры № 15, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 15 от 03.03.2014г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 30015 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 3 по ул. Партизанская

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	21,00	21,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	3102,5	м2	1	2,55	7 911,38
3	Гидравлические испытания внутридомовой системы отопления	1 раз в год	1,0	шт	1	2 000,00	2 000,00
4	Очистка грязевиков систем отопления	1 раз в год	2,0	шт	1	1 339,36	2 678,72
5	Техническое обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии	1 раз в год	1,0	шт	1	1 536,38	1 536,38
6	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	272,0	м2	8	2,10	4 569,60
7	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	272,0	м2	1	4,68	1 272,96
8	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	61,2	м2	1	3,30	201,96
9	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	773,7	м2	21	0,33	5 361,74
10	Уборка газонов от случайного мусора	2 раза в неделю	1070,3	м2	8	0,27	2 311,85
11	Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	4	шт	21	6,59	553,56
12	Услуги управления	ежемесячно	3102,5	м2	1	3,55	11 013,88
13	Периодическая проверка технического состояния вентиляционных каналов - 42 шт						2 520,00
Итого по содержанию жилого помещения:							41 953,02

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	115,211	29,00	3 341,12
Итого по водоснабжению для СОИ:					3 341,12

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	115,211	28,50	3 283,51
Итого по водоотведению для СОИ:					3 283,51

Всего:					48 577,65
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" июня 2021г. по "30" июня 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 48 577,65 (Сорок восемь тысяч пятьсот семьдесят семь рублей 65 копеек.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.06.2021г.	Оплачено в июне	Выполнено работ в июне	Остаток средств на 30.06.2021г.
1	Содержание жилого помещения	58 257,82	57 491,81	41 953,02	73 796,61

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "УК "Тройка"

Котелевский А.А.

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 3 по ул. Партизанская

Степанова Н.Н.

39 433,02
2 520,00

41 953,02

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 3 по ул. Партизанская
за июнь 2021 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.06.2021г.	Оплачено в июне	Выполнено работ в июне	Остаток на 30.06.2021г.
Содержание жилья	12,93	-106 231,43	37 355,23	39 433,02	-108 309,22
Текущий ремонт	6,97	164 489,25	20 136,58	2 520,00	182 105,83
Электроснабжение для СОИ		-408,55	0,00	0,00	-408,55
Водоснабжение для СОИ		-5 472,58	73,88	3 341,12	-8 739,82
Водоотведение для СОИ		-4 726,59	72,60	3 283,51	-7 937,50
Всего	19,90		57 638,29	48 577,65	

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД № 3 по ул. Партизанская

Н.Н.Степанова