

Акт № 6**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"30" июня 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Партизанская 7, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Татаринцевой Валентины Александровны, являющейся собственником квартиры № 127, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 2 от 24.11.2017г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 32030 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7 по ул. Партизанская

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена за ед.	Сумма, руб
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	2	шт	1	21,00	42,00
2	Регистрация показаний поквартирных электросчетчиков	1 раз в месяц	221	шт	1	19,08	4 216,68
3	Регистрация показаний общедомового электросчетчика	1 раз в месяц	3	шт	1	21,00	63,00
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	11422,6	м2	1	2,55	29 127,63
5	Гидравлические испытания внутридомовой системы отопления	1 раз в год	6,0	шт	1	2 000,00	12 000,00
6	Очистка грязевиков систем отопления	1 раз в год	12,0	шт	1	1 339,36	16 072,32
7	Техническое обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии	1 раз в год	2,0	шт	1	1 536,38	3 072,76
8	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	1037,2	м2	8	2,10	17 424,96
9	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	1037,2	м2	1	4,68	4 854,10
10	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	229,5	м2	1	3,30	757,35
11	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	3626,0	м2	21	0,33	25 128,18
12	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	5163,0	м2	4	0,27	5 576,04
13	Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями, погрузка, вывоз)	3 раза в год	2443	м2	1	2,20	5 374,60
14	Услуги управления	ежемесячно	11422,6	м2	1	3,55	40 550,23
15	Замена канализационного стояка кв. № 15, 14, 144						14 706,41
16	Замена канализационного стояка кв. № 179, 182, 185						29 530,29
17	Монтаж вывесок над подъездами 1-9 (9 шт) . Закрытие люков мусоропровода 10-го подъезда						5 287,52
18	Дезинсекция подвала (комары, тараканы, блохи) - 2939 м2 - 2 раза						23 276,88
Итого по содержанию жилого помещения:							237 060,95

№	Наименование	Сумма, руб
1	Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	2 264,00
Итого по обслуживанию специального счета:		2 264,00

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	185,763	29,00	5 387,13
Итого по водоснабжению для СОИ:					5 387,13

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	185,763	28,50	5 294,25
Итого по водоотведению для СОИ:					5 294,25

Всего:	250 006,32
---------------	-------------------

2. Всего за период с "01" июня 2021г. по "30" июня 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 250 006,32 (Двести пятьдесят тысяч шесть рублей 32 копейки.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.06.2021г.	Оплачено в июне	Выполнено работ в июне	Остаток средств на 30.06.2021г.
1	Содержание жилого помещения	695 522,20	263 976,44	237 060,95	722 437,69

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "УК "Тройка"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 7 по ул. Партизанская

Котелевский А.А.

Татаринцева В.А.

164 259,85

72 801,10

237 060,95

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 7 по ул. Партизанская
за июнь 2021 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.06.2021г.	Оплачено в июне	Выполнено работ в июне	Остаток на 30.06.2021г.
Содержание жилья	13,25	-22 493,00	148 207,11	164 259,85	-38 545,74
Текущий ремонт	10,35	718 015,20	115 769,33	72 801,10	760 983,43
Электроснабжение для СОИ		395,82	137,05	0,00	532,87
Водоснабжение для СОИ		-56 468,08	9 455,09	5 387,13	-52 400,12
Водоотведение для СОИ		-50 354,44	9 272,51	5 294,25	-46 376,18
Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	0,20	-3 702,39	2 279,39	2 264,00	-3 687,00
Всего	23,60		285 120,48	250 006,32	

Капитальный ремонт

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.06.2021г.	Оплачено в июне	Выполнено работ в июне	Остаток на 30.06.2021г.
Капитальный ремонт	8,63	2 642 284,76	94 534,05	0,00	2 736 818,81
Сумма процентов от размещения средств капитального ремонта на депозите		227 164,82	10 141,34	0,00	237 306,16
Всего средств на специальном счете по капитальному ремонту	8,63	2 869 449,58	104 675,39	0,00	2 974 124,97

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД № 7 по ул. Партизанская

В.А.Татаринце