

Акт № 6**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"30" июня 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Партизанская 7а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Ларина Николая Николаевича, являющегося собственником квартиры № 27, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 2 от 11.09.2015г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 30251 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7а по ул. Партизанская

| № | Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья | Периодичность выполненной работы (оказанной услуги) | Кол-во | Ед. изм. | Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной) | Цена за ед. | Сумма, руб. |
|--|---|---|--------|----------|---|-------------|-------------------|
| 1 | Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа | 1 раз в месяц | 1 | шт | 1 | 19,08 | 19,08 |
| 2 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | круглосуточно | 3067,6 | м2 | 1 | 2,55 | 7 822,38 |
| 3 | Техническое обслуживание вводно-распределительного устройства и общедомового узла учета электрической энергии | 1 раз в год | 1,0 | шт | 1 | 2 440,00 | 2 440,00 |
| 4 | Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках и системы освещения общего имущества | 1 раз в год | 20,0 | шт | 1 | 305,00 | 6 100,00 |
| 5 | Гидравлические испытания внутридомовой системы отопления | 1 раз в год | 1,0 | шт | 1 | 2 000,00 | 2 000,00 |
| 6 | Очистка грязевиков систем отопления | 1 раз в год | 2,0 | шт | 1 | 1 339,36 | 2 678,72 |
| 7 | Подметание лестничных площадок и маршей | 2 раза в неделю | 302,7 | м2 | 8 | 2,09 | 5 061,14 |
| 8 | Мытье лестничных площадок и маршей | 1 раз в месяц | 302,7 | м2 | 1 | 4,55 | 1 377,29 |
| 9 | Влажная протирка поручней лестниц | 1 раз в месяц | 61,2 | м2 | 1 | 3,30 | 201,96 |
| 10 | Подметание асфальтированной территории | 5 раз в неделю | 790,1 | м2 | 21 | 0,33 | 5 475,39 |
| 11 | Уборка газонов от случайного мусора | 2 раза в неделю | 1360,3 | м2 | 8 | 0,27 | 2 938,25 |
| 12 | Очистка урн от мусора | 3 раза в неделю | 4 | шт | 13 | 6,59 | 342,68 |
| 13 | Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями, погрузка, вывоз) | 2 раза в год | 1360 | м2 | 1 | 2,20 | 2 992,00 |
| 14 | Покос травы | 2 раза в год | 1360 | м2 | 1 | 3,30 | 4 488,00 |
| 15 | Дезинсекция подвала (комары, тараканы, блохи) | 2 раза в год | 799,30 | м2 | 2 | 4,40 | 7 033,84 |
| 16 | Услуги управления | ежемесячно | 3067,6 | м2 | 1 | 3,55 | 10 889,98 |
| 17 | Установка ограждений напротив 4-го подъезда | | | | | | 20 209,32 |
| 18 | Установка почтовых ящиков 4-го подъезда | | | | | | 8 794,03 |
| 19 | Замена оконного блока на металлопластиковый 4-го подъезда | | | | | | 6 959,25 |
| 20 | Ремонт подъезда № 4 | | | | | | 130 607,30 |
| Итого по содержанию жилого помещения: | | | | | | | 228 430,61 |

| № | Наименование | Ед.изм. | Кол-во | Цена | Сумма, руб. |
|--|---|---------|--------|-------|-----------------|
| 1 | Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД | м3 | 98,439 | 29,00 | 2 854,73 |
| Итого по водоснабжению для СОИ: | | | | | 2 854,73 |

| № | Наименование | Ед.изм. | Кол-во | Цена | Сумма, руб. |
|--|---|---------|--------|-------|-----------------|
| 1 | Водоотведение для содержания общего имущества в МКД | м3 | 98,439 | 28,50 | 2 805,51 |
| Итого по водоотведению для СОИ: | | | | | 2 805,51 |

| | | | | | |
|---------------|--|--|--|--|-------------------|
| Всего: | | | | | 234 090,85 |
|---------------|--|--|--|--|-------------------|

2. Всего за период с "01" июня 2021г. по "30" июня 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 234 090,85 (Двести тридцать четыре тысячи девяносто рублей 85 копеек.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

| № | Наименование | Остаток средств на 01.06.2021г. | Оплачено в июне | Выполнено работ в июне | Остаток средств на 30.06.2021г. |
|---|-----------------------------|---------------------------------|-----------------|------------------------|---------------------------------|
| 1 | Содержание жилого помещения | 200 508,21 | 89 574,07 | 228 430,61 | 61 651,67 |

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "УК "Тройка"

Котелевский А.А.

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 7а по ул. Партизанская

Ларин Н.Н.

61 860,71
166 569,90

228 430,61

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 7а по ул. Партизанская
за июнь 2021 года**

| Наименование | Тариф, руб./м2 | Остаток на 01.06.2021г. | Оплачено в июне | Выполнено работ в июне | Остаток на 30.06.2021г. |
|--------------------------|-------------------|----------------------------|--------------------|---------------------------|----------------------------|
| Содержание жилья | 13,88 | -13 797,17 | 52 063,99 | 61 860,71 | -23 593,89 |
| Текущий ремонт | 10,00 | 214 305,38 | 37 510,08 | 166 569,90 | 85 245,56 |
| Электроснабжение для СОИ | | -764,54 | 137,05 | 0,00 | -627,49 |
| Водоснабжение для СОИ | | -7 281,07 | 2 391,64 | 2 854,73 | -7 744,16 |
| Водоотведение для СОИ | | -6 497,91 | 2 097,64 | 2 805,51 | -7 205,78 |
| Всего | 23,88 | | 94 200,40 | 234 090,85 | |

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД № 7а по ул. Партизанская

Н.Н.Ларин