

Акт № 6

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

"30" июня 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Партизанская 9а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Нефедовой Любови Григорьевны, являющейся собственником квартиры № 70, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1 от 11.12.2017г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель" в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 30360 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 9а по ул. Партизанская

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	21,00	21,00
2	Регистрация показаний поквартирных электросчетчиков	1 раз в месяц	119	шт	1	19,08	2 270,52
3	Регистрация показаний общедомового электросчетчика	1 раз в месяц	2	шт	1	21,00	42,00
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	5188,4	м2	1	2,55	13 230,42
5	Гидравлические испытания внутридомовой системы отопления	1 раз в год	2,0	шт	1	2 000,00	4 000,00
6	Очистка грязевиков систем отопления	1 раз в год	4,0	шт	1	1 339,36	5 357,44
7	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	417,0	м2	8	2,10	7 005,60
8	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	417,0	м2	1	4,68	1 951,56
9	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	91,8	м2	1	3,30	302,94
10	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	7,8	м2	1	3,30	25,74
11	Мытье стен, окрашенных масляной краской	1 раз в год	1176,0	м2	1	4,39	5 162,64
12	Мытье входных дверей подъездов	1 раз в год	64,8	м2	1	4,39	284,47
13	Мытье окон в подъездах с внутренней стороны	1 раз в год	42,0	м2	1	24,18	1 015,56
14	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1165,8	м2	21	0,33	8 078,99
15	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю	237,8	м2	4	0,33	313,90
16	Уборка газонов от случайного мусора	2 раза в неделю	3389,9	м2	8	0,27	7 322,18
17	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	6	шт	13	6,59	514,02
18	Покос травы	2 раза в год	2790	м2	1	3,30	9 207,00
19	Услуги управления	ежемесячно	5188,4	м2	1	3,55	18 418,82
20	Ремонт качели маятник						971,93
21	Монтаж дополнительных перекладин из арматуры в беседке 4-го подъезда						7 582,18
22	Установка б/у поручня						1 664,20
23	Дезинсекция подвала (комары, тараканы, блохи) - 1 000 м2						3 960,00
24	Дезинсекция подвала (комары, тараканы, блохи) - 1 000 м2						3 960,00
25	Вывоз растительных отходов						2 062,47
Итого по содержанию жилого помещения:							104 725,59

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	69,291	29,00	2 009,44
Итого по водоснабжению для СОИ:					2 009,44

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	69,291	28,50	1 974,79
Итого по водоотведению для СОИ:					1 974,79

Всего:					108 709,82
---------------	--	--	--	--	-------------------

2. Всего за период с "01" июня 2021г. по "30" июня 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 108 709,82 (Сто восемь тысяч семьсот девять рублей 82 копейки.)
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.06.2021г.	Оплачено в июне	Выполнено работ в июне	Остаток средств на 30.06.2021г.
1	Содержание жилого помещения	213 497,06	134 450,33	104 725,59	243 221,80

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "УК "Тройка"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 9а по ул. Партизанская

Котелевский А.А.

Нефедова Л.Г.

84 524,81

20 200,78

104 725,59

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 9а по ул. Партизанская
за июнь 2021 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.06.2021г.	Оплачено в июне	Выполнено работ в июне	Остаток на 30.06.2021г.
Содержание жилья	14,13	-3 999,13	84 061,20	84 524,81	-4 462,74
Текущий ремонт	8,47	217 496,19	50 389,13	20 200,78	247 684,54
Электроснабжение для СОИ		-370,76	0,00	0,00	-370,76
Водоснабжение для СОИ		696,20	16,66	2 009,44	-1 296,58
Водоотведение для СОИ		890,90	16,38	1 974,79	-1 067,51
Всего	22,60		134 483,37	108 709,82	

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД № 9а по ул. Партизанская

Л.Г.Нефедова