

Акт № 6**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"30" июня 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Партизанская 9б, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Коноваловой Юлии Владимировны, являющейся собственником квартиры № 58, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 2/2020 от 15.11.2020г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 30471 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 9б по ул. Партизанская

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	19,08	19,08
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	5161,8	м2	1	2,55	13 162,59
3	Гидравлические испытания внутрисистемной системы отопления	1 раз в год	2,0	шт	1	2 000,00	4 000,00
4	Очистка грязевиков систем отопления	1 раз в год	4,0	шт	1	1 339,36	5 357,44
5	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	415,1	м2	4	2,09	3 470,24
6	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	415,1	м2	1	4,55	1 888,71
7	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	91,8	м2	1	3,30	302,94
8	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	7,8	м2	1	3,30	25,74
9	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1758,0	м2	21	0,33	12 182,94
10	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в месяц	208,6	м2	1	0,33	68,84
11	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	3385,2	м2	4	0,27	3 656,02
12	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	6	шт	13	6,59	514,02
13	Покос травы	3 раза в год	1568,0	м2	1	3,30	5 174,40
14	Дезинсекция подвала (комары, тараканы, блохи)	2 раз в год	1000,0	м2	1	3,96	3 960,00
15	Услуги управления	ежемесячно	5161,8	м2	1	3,55	18 324,39
16	Ремонт кровли над кв. № 116						2 244,38
17	Замена почтовых ящиков 4-го подъезда						12 288,29
18	Вывоз растительных отходов						2 051,89
Итого по содержанию жилого помещения:							88 691,90

№	Наименование	Сумма, руб.
1	Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	1 909,72
Итого по обслуживанию специального счета:		1 909,72

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	124,072	29,00	3 598,09
Итого по водоснабжению для СОИ:					3 598,09

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	124,072	28,50	3 536,05
Итого по водоотведению для СОИ:					3 536,05

Всего:					97 735,76
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" июня 2021г. по "30" июня 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 97 735,76 (Девяносто семь тысяч семьсот тридцать пять рублей 76 копеек.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.06.2021г.	Оплачено в июне	Выполнено работ в июне	Остаток средств на 30.06.2021г.
1	Содержание жилого помещения	-112 220,51	106 793,48	88 691,90	-94 118,93

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "Тройка"

Котелевский А.А.

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 96 по ул. Партизанская

Ю. В. Коновалова

72 107,34
16 584,56

88 691,90

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 96 по ул. Партизанская
за июнь 2021 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.06.2021г.	Оплачено в июне	Выполнено работ в июне	Остаток на 30.06.2021г.
Содержание жилья	13,30	-55 091,25	66 032,23	72 107,34	-61 166,36
Текущий ремонт	8,21	-57 129,26	40 761,25	16 584,56	-32 952,57
Электроснабжение для СОИ		-1 285,40	0,00	0,00	-1 285,40
Водоснабжение для СОИ		-37 751,84	3 072,99	3 598,09	-38 276,94
Водоотведение для СОИ		-33 787,04	3 188,35	3 536,05	-34 134,74
Водоснабжение		-42 998,22	55,42	0,00	-42 942,80
Водоотведение		-53 213,54	48,34	0,00	-53 165,20
Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	0,37	0,00	0,00	1 909,72	-1 909,72
Итого	21,51		113 158,58	95 826,04	

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.06.2021г.	Оплачено в июне	Выполнено работ в июне	Остаток на 30.06.2021г.
Капитальный ремонт	8,63	0,00	40 505,21	0,00	40 505,21
Сумма процентов от размещения средств капитального ремонта на депозите		0,00	0,00	0,00	0,00
Всего средств на специальном счете по капитальному ремонту	8,63	0,00	40 505,21	0,00	40 505,21

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД № 96 по ул. Партизанская

Ю. В. Коновалова