

**Акт № 6****приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"30" июня 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Партизанская 9б, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Коноваловой Юлии Владимировны, являющейся собственником квартиры № 58, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 2/2020 от 15.11.2020г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 30471 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 9б по ул. Партизанская

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	19,08	19,08
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	5161,8	м2	1	2,55	13 162,59
3	Гидравлические испытания внутримодульной системы отопления	1 раз в год	2,0	шт	1	2 000,00	4 000,00
4	Очистка грязевиков систем отопления	1 раз в год	4,0	шт	1	1 339,36	5 357,44
5	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	415,1	м2	4	2,09	3 470,24
6	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	415,1	м2	1	4,55	1 888,71
7	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	91,8	м2	1	3,30	302,94
8	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	7,8	м2	1	3,30	25,74
9	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1758,0	м2	21	0,33	12 182,94
10	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в месяц	208,6	м2	1	0,33	68,84
11	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	3385,2	м2	4	0,27	3 656,02
12	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	6	шт	13	6,59	514,02
13	Покос травы	3 раза в год	1568,0	м2	1	3,30	5 174,40
14	Дезинсекция подвала (комары, тараканы, блохи)	2 раз в год	1000,0	м2	1	3,96	3 960,00
15	Услуги управления	ежемесячно	5161,8	м2	1	3,55	18 324,39
16	Ремонт кровли над кв. № 116						2 244,38
17	Замена почтовых ящиков 4-го подъезда						12 288,29
18	Вывоз растительных отходов						2 051,89
<b>Итого по содержанию жилого помещения:</b>							<b>88 691,90</b>

№	Наименование	Сумма, руб.
1	Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	1 909,72
<b>Итого по обслуживанию специального счета:</b>		<b>1 909,72</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	124,072	29,00	3 598,09
<b>Итого по водоснабжению для СОИ:</b>					<b>3 598,09</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	124,072	28,50	3 536,05
<b>Итого по водоотведению для СОИ:</b>					<b>3 536,05</b>

<b>Всего:</b>					<b>97 735,76</b>
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" июня 2021г. по "30" июня 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 97 735,76 (Девяносто семь тысяч семьсот тридцать пять рублей 76 копеек.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Справочная информация:**

<b>№</b>	<b>Наименование</b>	<b>Остаток средств на 01.06.2021г.</b>	<b>Оплачено в июне</b>	<b>Выполнено работ в июне</b>	<b>Остаток средств на 30.06.2021г.</b>
1	Содержание жилого помещения	-112 220,51	106 793,48	88 691,90	-94 118,93

**Подписи сторон:**

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Управляющий ООО "Тройка"

\_\_\_\_\_

Котелевский А.А.

**ЗАКАЗЧИК**

Председатель совета МКД № 96 по ул. Партизанская

\_\_\_\_\_

Ю. В. Коновалова

72 107,34  
16 584,56

88 691,90

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома  
№ 96 по ул. Партизанская  
за июнь 2021 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.06.2021г.	Оплачено в июне	Выполнено работ в июне	Остаток на 30.06.2021г.
Содержание жилья	13,30	-55 091,25	66 032,23	72 107,34	-61 166,36
Текущий ремонт	8,21	-57 129,26	40 761,25	16 584,56	-32 952,57
Электроснабжение для СОИ		-1 285,40	0,00	0,00	-1 285,40
Водоснабжение для СОИ		-37 751,84	3 072,99	3 598,09	-38 276,94
Водоотведение для СОИ		-33 787,04	3 188,35	3 536,05	-34 134,74
Водоснабжение		-42 998,22	55,42	0,00	-42 942,80
Водоотведение		-53 213,54	48,34	0,00	-53 165,20
Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	0,37	0,00	0,00	1 909,72	-1 909,72
<b>Итого</b>	<b>21,51</b>		<b>113 158,58</b>	<b>95 826,04</b>	

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.06.2021г.	Оплачено в июне	Выполнено работ в июне	Остаток на 30.06.2021г.
Капитальный ремонт	8,63	0,00	40 505,21	0,00	40 505,21
Сумма процентов от размещения средств капитального ремонта на депозите		0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Всего средств на специальном счете по капитальному ремонту</b>	<b>8,63</b>	<b>0,00</b>	<b>40 505,21</b>	<b>0,00</b>	<b>40 505,21</b>

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД № 96 по ул. Партизанская

Ю. В. Коновалова