

Акт № 6

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

"30" июня 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 16, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Мясоедовой Ольги Александровны, являющейся собственником квартиры № 34, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 16 от 02.03.2014г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 41278 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 16 по ул. Северная

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	21,00	21,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	3056,0	м2	1	2,55	7 792,80
3	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	302,3	м2	4	2,10	2 539,32
4	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	302,3	м2	1	4,68	1 414,76
5	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	61,2	м2	1	3,30	201,96
6	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	725,0	м2	21	0,33	5 024,25
7	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю	164,2	м2	4	0,33	216,74
8	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	1384,2	м2	4	0,27	1 494,94
9	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	4	шт	13	6,59	342,68
10	Услуги управления	ежемесячно	3056,0	м2	1	3,55	10 848,80
11	Замена решетки входа в подвал 3-го подъезда						16 863,00
12	Ремонт стояка ГВ под кв. 46						1 416,08
Итого по содержанию жилого помещения:							48 176,33

№	Наименование	Сумма, руб.
1	Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	1 375,35
Итого по обслуживанию специального счета:		1 375,35

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	78,4	29,00	2 273,60
Итого по водоснабжению для СОИ:					2 273,60

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	78,4	28,50	2 234,40
Итого по водоотведению для СОИ:					2 234,40

Всего:	54 059,68
---------------	------------------

2. Всего за период с "01" июня 2021г. по "30" июня 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 54 059,68 (Пятьдесят четыре тысячи пятьдесят девять рублей 68 копеек.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.06.2021г.	Оплачено в июне	Выполнено работ в июне	Остаток средств на 30.06.2021г.
1	Содержание жилого помещения	418 430,11	64 608,61	48 176,33	434 862,39

Подписи сторон:**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Управляющий ООО "УК "Тройка"

Котелевский А.А.**ЗАКАЗЧИК**

Председатель совета МКД № 16 по ул. Северная

Мясоедова О.А.

29 897,25
18 279,08
48 176,33

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 16 по ул. Северная
за июнь 2021 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.06.2021г.	Оплачено в июне	Выполнено работ в июне	Остаток на 30.06.2021г.
Содержание жилья	12,68	144 702,45	40 723,83	29 897,25	155 529,03
Текущий ремонт	7,71	273 727,66	23 884,78	18 279,08	279 333,36
Электроснабжение для СОИ		-672,12	0,00	0,00	-672,12
Водоснабжение для СОИ		-23 265,22	1 583,40	2 273,60	-23 955,42
Водоотведение для СОИ		-14 901,44	1 557,78	2 234,40	-15 578,06
Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	0,45	-2 459,82	1 348,80	1 375,35	-2 486,37
Всего	20,39		69 098,59	54 059,68	

Капитальный ремонт

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.06.2021г.	Оплачено в июне	Выполнено работ в июне	Остаток на 30.06.2021г.
Капитальный ремонт	8,63	1 510 498,75	25 529,31	0,00	1 536 028,06
Сумма процентов от размещения средств капитального ремонта на депозите		42 461,63	5 488,54	0,00	47 950,17
Всего средств на специальном счете по капитальному ремонту	8,63	1 552 960,38	31 017,85	0,00	1 583 978,23

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД № 16 по ул. Северная

О.А.Мясоедова