

Акт № 6
приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

"30" июня 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 20, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Колесник Аллы Тимбулатовны, являющейся собственником квартиры № 28, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 3 от 01.10.2015г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 41515 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 20 по ул. Северная

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	21,00	21,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	2685,9	м2	1	2,55	6 849,05
4	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	282,0	м2	8	2,10	4 737,60
5	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	282,0	м2	1	4,68	1 319,76
6	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	61,2	м2	1	3,30	201,96
7	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	5,2	м2	1	3,30	17,16
8	Подметание асфальтированной территории	3 раза в неделю	978,7	м2	13	0,33	4 198,62
9	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в месяц	147,3	м2	1	0,33	48,61
10	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	1499,0	м2	4	0,27	1 618,92
14	Услуги управления	ежемесячно	2685,9	м2	1	3,55	9 534,95
Итого по содержанию жилого помещения:							28 547,62

№	Наименование	Сумма, руб.
1	Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	1 232,31
Итого по обслуживанию специального счета:		1 232,31

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	66,867	29,00	1 939,14
Итого по водоснабжению для СОИ:					1 939,14

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	66,867	28,50	1 905,71
Итого по водоотведению для СОИ:					1 905,71

Всего:					33 624,78
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" июня 2021г. по "30" июня 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 33 624,78 (Тридцать три тысячи шестьсот двадцать четыре рубля 78 копеек.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.06.2021г.	Оплачено в июне	Выполнено работ в июне	Остаток средств на 30.06.2021г.
1	Содержание жилого помещения	216 984,89	52 439,21	28 547,62	240 876,48

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "УК "Тройка"

Котелевский А.А.

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 20 по ул. Северная

Колесник А.Т.

28 547,62
0,00
28 547,62

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 20 по ул. Северная
за июнь 2021 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.06.2021г.	Оплачено в июне	Выполнено работ в июне	Остаток на 30.06.2021г.
Содержание жилья	13,03	10 235,78	32 939,00	28 547,62	14 627,16
Текущий ремонт	7,36	206 749,11	19 500,21	0,00	226 249,32
Электроснабжение для СОИ		158,39	13,77	0,00	172,16
Водоснабжение для СОИ		-8 207,42	2 857,60	1 939,14	-7 288,96
Водоотведение для СОИ		-7 651,36	2 752,80	1 905,71	-6 804,27
Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	0,47	-2 314,45	988,26	1 232,31	-2 558,50
Всего	20,39		59 051,64	33 624,78	

Капитальный ремонт

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.06.2021г.	Оплачено в июне	Выполнено работ в июне	Остаток на 30.06.2021г.
Капитальный ремонт	8,63	1 356 720,27	18 595,64	0,00	1 375 315,91
Сумма процентов от размещения средств капитального ремонта на депозите		33 462,33	4 913,25	0,00	38 375,58
Всего средств на специальном счете по капитальному ремонту	8,63	1 390 182,60	23 508,89	0,00	1 413 691,49

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД № 20 по ул. Северная

А.Т.Колесник