

Акт № 6**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"30" июня 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 6б, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Бойченко Елены Анатольевны, являющейся собственником квартиры № 72, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1/2020 от 20.08.2020г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 20/10 от 20.10.2020г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6б по ул. Северная

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед.изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	2	шт	1	19,08	38,16
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	5411,7	м2	1	2,55	13 799,84
3	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	501,0	м2	8	2,09	8 376,72
4	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	501,0	м2	1	4,55	2 279,55
5	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	122,4	м2	1	3,30	403,92
6	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	10,4	м2	1	3,30	34,32
7	Мытье стен, окрашенных масляной краской	1 раз в год	1045,3	м2	1	4,39	4 589,01
8	Мытье входных дверей подъездов	1 раз в год	86,4	м2	1	4,39	379,30
9	Мытье окон в подъездах с внутренней стороны	1 раз в год	130,0	м2	1	24,18	3 143,40
10	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1057,6	м2	21	0,33	7 329,17
11	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю	240,7	м2	4	0,33	317,72
12	Уборка газонов от случайного мусора	2 раза в месяц	1964,7	м2	2	0,27	1 060,94
13	Услуги управления	ежемесячно	5411,7	м2	1	3,55	19 211,54
14	Замок навесной - 2 шт.						660,00
15	Замена канализационного стояка кв. 33						8 251,51
16	Ремонт кровли над кв. № 29						11 679,56
17	Устранение незначительного засора вентканала кв. 26, 76						1 300,00
18	Гидравлические испытания внутридомовой системы отопления -2 шт						4 000,00
19	Очистка грязевиков системы отопления - 4 шт						5 357,44
Итого по содержанию жилого помещения:							92 212,09

№	Наименование	Сумма, руб.
1	Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	1 947,71
Итого по обслуживанию специального счета:		1 947,71

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Электроэнергия для содержания общего имущества в МКД .	кВт	891	4,86	4 330,26
Итого по Электроэнергия для СОИ:					4 330,26

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	249,231	29,00	7 227,70
Итого по водоснабжению для СОИ:					7 227,70

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	249,231	28,50	7 103,08
Итого по водоотведению для СОИ:					7 103,08

Всего:					112 820,84
---------------	--	--	--	--	-------------------

2. Всего за период с "01" июня 2021г. по "30" июня 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 112 820,84 (Сто двенадцать тысяч восемьсот двадцать рублей 84 копейки.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.06.2021г.	Оплачено в июне	Выполнено работ в июне	Остаток средств на 30.06.2021г.
1	Содержание жилого помещения	-20 245,50	79 496,24	92 212,09	-32 961,35

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "УК "Тройка"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 6б по ул. Северная

Котелевский А.А.

Бойченко Е.А.

60 963,58

31 248,51

92 212,09

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 6б по ул. Северная
за июне 2021 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.06.2021г.	Оплачено в июне	Выполнено работ в июне	Остаток на 30.06.2021г.
Содержание жилья	12,00	-48 069,37	59 622,18	60 963,58	-49 410,77
Текущий ремонт	4,00	27 823,87	19 874,06	31 248,51	16 449,42
Водоснабжение для СОИ		-16 613,67	7 972,34	7 227,70	-15 869,03
Водоотведение для СОИ		-16 268,28	7 775,85	7 103,08	-15 595,51
Электроэнергия для СОИ		-7 748,74	6 600,82	4 330,26	-5 478,18
Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	0,36	-2 695,02	1 839,60	1 947,71	-2 803,13
Всего	16,00		103 684,85	112 820,84	

Капитальный ремонт

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.06.2021г.	Оплачено в июне	Выполнено работ в июне	Остаток на 30.06.2021г.
Капитальный ремонт	8,63	1 482 541,87	63 128,98	0,00	1 545 670,85
Сумма процентов от размещения средств капитального ремонта на депозите		20 864,47	5 313,41	0,00	26 177,88
Всего средств на специальном счете по капитальному ремонту	8,63	1 503 406,34	68 442,39	0,00	1 571 848,73

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД № 6б по ул. Северная

Е.А.Бойченко