

Акт № 6**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"30" июня 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 7б, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Радченко Галины Васильевны, являющейся собственником квартиры № 102, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 13 от 20.02.2014г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 40502 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7б по ул. Северная

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	21,00	21,00
2	Регистрация показаний общедомового электросчетчика	1 раз в месяц	2	шт	1	21,00	42,00
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	5282,0	м2	1	2,55	13 469,10
4	Техническое обслуживание вводно-распределительного устройства и общедомового узла учета электрической энергии	1 раз в год	2,0	шт	1	3 560,00	7 120,00
5	Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках и системы освещения общего имущества	1 раз в год	30,0	шт	1	342,00	10 260,00
6	Гидравлические испытания внутридомовой системы отопления	1 раз в год	1,0	шт	1	2 000,00	2 000,00
7	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	420,0	м2	4	2,10	3 528,00
8	Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц	420,0	м2	2	4,68	3 931,20
9	Влажная протирка поручней лестниц	2 раза в месяц	91,8	м2	2	3,30	605,88
10	Влажная протирка подоконников	2 раза в месяц	7,8	м2	2	3,30	51,48
11	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1265,4	м2	21	0,33	8 769,22
12	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю	215,7	м2	4	0,33	284,72
13	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	2460,2	м2	4	0,27	2 657,02
14	Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями, погрузка, вывоз)	1 раз в год	1755,3	м2	1	2,20	3 861,66
15	Услуги управления	ежемесячно	5282,0	м2	1	3,55	18 751,10
16	Ремонт кровли над кв. 80						2 919,87
Итого по содержанию жилого помещения:							78 272,25

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	221,339	29,00	6 418,83
Итого по водоснабжению для СОИ:					6 418,83

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	221,339	28,50	6 308,16
Итого по водоотведению для СОИ:					6 308,16

Всего:					90 999,24
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" июня 2021г. по "30" июня 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 90 999,24 (Девясто тысяч Девятьсот девяносто девять рублей 24 копеек.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.06.2021г.	Оплачено в июне	Выполнено работ в июне	Остаток средств на 30.06.2021г.
1	Содержание жилого помещения	236 405,84	102 965,51	78 272,25	261 099,10

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "УК "Тройка"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 76 по ул. Северная

Котелевский А.А.

Радченко Г.В.

75 352,38

2 919,87

78 272,25

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 76 по ул. Северная
за июнь 2021 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.06.2021г.	Оплачено в июне	Выполнено работ в июне	Остаток на 30.06.2021г.
Содержание жилья	11,35	54 298,14	52 571,23	75 352,38	31 516,99
Текущий ремонт	10,88	182 107,70	50 394,28	2 919,87	229 582,11
Электроснабжение для СОИ		-1 054,51	0,00	0,00	-1 054,51
Водоснабжение для СОИ		-29 530,82	5 945,91	6 418,83	-30 003,74
Водоотведение для СОИ		-26 865,76	5 796,66	6 308,16	-27 377,26
Всего	22,23		114 708,08	90 999,24	

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД № 76 по ул. Северная

Г.В.Радченко