

Акт № 7
приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

"31" июля 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. 3 Интернационала 7, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Брехунцовой Татьяны Викторовны, являющейся собственником квартиры № 91, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1/2020 от 30.06.2020г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 30935 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7 по ул. 3 Интернационала

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	19,08	19,08
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	6100,2	м2	1	2,55	15 555,51
3	Техническое обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии	1 раз в год	1,0	шт	1	1 163,07	1 163,07
4	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	556,0	м2	9	2,09	10 458,36
5	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	556,0	м2	1	4,55	2 529,80
6	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	122,4	м2	1	3,30	403,92
7	Обметание пыли, паутины с потолков	1 раз в квартал	600,0	м2	1	2,09	1 254,00
8	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1617,0	м2	22	0,33	11 739,42
9	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	3442,0	м2	4	0,27	3 717,36
10	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	8	шт	22	6,59	1 159,84
11	Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями, погрузка, вывоз)	3 раза в год	980,0	м2	1	2,20	2 156,00
12	Покос травы	3 раза в год	980,0	м2	1	3,30	3 234,00
13	Услуги управления	ежемесячно	6100,2	м2	1	3,55	21 655,71
14	Замена бойлера						237 007,10
15	Техническое обслуживание узла автоматического регулирования тепловой энергии						2 615,18
16	Вывоз растительных отходов при уходе деревьев и кустарников (29.07.2021 г.)						281,72
Итого по содержанию жилого помещения:							314 950,07

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	30,67	0,00
Итого по водоснабжению для СОИ:					0,00

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	30,00	0,00
Итого по водоотведению для СОИ:					0,00

Всего:					314 950,07
---------------	--	--	--	--	-------------------

2. Всего за период с "01" июля 2021г. по "31" июля 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 314 950,07 (Триста четырнадцать тысяч девятьсот пятьдесят рублей 07 копеек.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.07.2021г.	Оплачено в июле	Выполнено работ в июле	Остаток средств на 31.07.2021г.
1	Содержание жилого помещения	-23 658,59	116 912,24	314 950,07	-221 696,42

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "УК "Тройка"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 7 по ул. 3 Интернационала

Котелевский А.А.

Брехунцова Т.В.

75 046,07
239 904,00

314 950,07

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 7 по ул. 3 Интернационала
за июль 2021 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.07.2021г.	Оплачено в июле	Выполнено работ в июле	Остаток на 31.07.2021г.
Содержание жилья	13,33	53 031,89	81 591,22	75 046,07	59 577,04
Текущий ремонт	6,11	-76 690,48	35 321,02	239 904,00	-281 273,46
Электроснабжение для СОИ		2 885,29	0,00	0,00	2 885,29
Водоснабжение для СОИ		-36 534,44	14 900,37	0,00	-21 634,07
Водоотведение для СОИ		-33 179,13	14 642,27	0,00	-18 536,86
Всего	19,44		146 454,88	314 950,07	

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД № 7 по ул. 3 Интернационала

Т.В.Брехунцов: