

Акт № 7**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"31" июля 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: бульвар Мира 16, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Бойковой Натальи Владимировны, являющейся собственником квартиры № 28, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 16 от 02.08.2012г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 70085 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 16 по бульвару Мира

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	21,00	21,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	3246,3	м2	1	2,55	8 278,07
3	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	250,0	м2	9	2,10	4 725,00
4	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	250,0	м2	1	4,68	1 170,00
5	Влажная протирка поручней лестниц	6 раз в год	61,2	м2	1	3,30	201,96
6	Влажная протирка подоконников	6 раз в год	5,2	м2	1	3,30	17,16
7	Обметание пыли, паутины с потолков	1 раз в квартал	300,0	м2	1	2,09	627,00
8	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	429,2	м2	22	0,33	3 115,99
9	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю	163,6	м2	4	0,33	215,95
10	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	4479,1	м2	4	0,27	4 837,43
11	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	4	шт	13	6,59	342,68
12	Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями, погрузка, вывоз)	2 раза в год	3966	м2	1	2,20	8 725,20
13	Покос травы	2 раза в год	3966	м2	1	3,30	13 087,80
14	Услуги управления	ежемесячно	3246,3	м2	1	3,55	11 524,37
15	Завоз песка в песочницы						1 543,44
16	Вывоз растительных отходов при уходе деревьев и кустарников (29.07.2021 г.)						5 950,00
Итого по содержанию жилого помещения:							64 383,04

№	Наименование	Сумма, руб.
1	Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	1 287,73
Итого по обслуживанию специального счета:		1 287,73

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	30,67	0,00
Итого по водоснабжению для СОИ:					0,00

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	30,00	0,00
Итого по водоотведению для СОИ:					0,00

Всего:						65 670,77
---------------	--	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" июля 2021г. по "31" июля 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 65 670,77 (Шестьдесят пять тысяч шестьсот семьдесят рублей 77 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.07.2021г.	Оплачено в июле	Выполнено работ в июле	Остаток средств на 31.07.2021г.
1	Содержание жилого помещения	5 398,10	59 155,47	64 383,04	170,53

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "УК "Тройка"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 16 по бульвару Мира

Котелевский А.А.

Бойкова Н.В.

56 889,60 Срд
7 493,44 тр
64 383,04

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 16 по бульвару Мира
за июль 2021 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.07.2021г.	Оплачено в июле	Выполнено работ в июле	Остаток на 31.07.2021г.
Содержание жилья	14,03	54 270,90	40 406,58	56 889,60	37 787,88
Текущий ремонт	6,51	-48 872,79	18 748,89	7 493,44	-37 617,34
Целевой взнос ТР		761,73	0,00	0,00	761,73
Электроснабжение для СОИ		1 601,20	0,00	0,00	1 601,20
Водоснабжение для СОИ		-5 600,80	4,13	0,00	-5 596,67
Водоотведение для СОИ		-4 905,16	4,06	0,00	-4 901,10
Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	0,43	-2 477,80	1 251,99	1 287,73	-2 513,54
Всего	20,54		60 415,65	65 670,77	

Капитальный ремонт

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.07.2021г.	Оплачено в июле	Выполнено работ в июле	Остаток на 31.07.2021г.
Капитальный ремонт	8,63	1 628 130,67	38 651,13	0,00	1 666 781,80
Сумма процентов от размещения средств капитального ремонта на депозите		51 447,74	6 538,85	0,00	57 986,59
Всего средств на специальном счете по капитальному ремонту	8,63	1 679 578,41	45 189,98	0,00	1 724 768,39

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД № 16 по бульвару Мира

Н.В.Бойкова