

Акт № 7**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"31" июля 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: бульвар Мира 20, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Блудовой Нелли Тихоновны, являющейся собственником квартиры № 12, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 16 от 05.06.2012г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от 01.09.2009г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 20 по бульвар Мира

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	21,00	21,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	4804,0	м2	1	2,55	12 250,20
3	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	476,0	м2	9	2,10	8 996,40
4	Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц	476,0	м2	2	4,68	4 455,36
5	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	91,8	м2	1	3,30	302,94
6	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	7,8	м2	1	3,30	25,74
7	Обметание пыли, паутины с потолков	1 раз в квартал	450,0	м2	1	2,09	940,50
8	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	955,5	м2	22	0,33	6 936,93
9	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю	232,3	м2	4	0,33	306,64
10	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	2266,3	м2	4	0,27	2 447,60
11	Очистка урн от мусора	1 раз в неделю	6	шт	4	6,59	158,16
12	Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями, погрузка, вывоз)	2 раза в год	1540	м2	1	2,20	3 388,00
13	Покос травы	2 раза в год	1540	м2	1	3,30	5 082,00
14	Техническое обслуживание газового оборудования						919,20
15	Дезинсекция подвального помещения (комары, тараканы, блохи) - 1 000 м.2 (15.07.2021 г.)						3 960,00
16	Услуги управления	ежемесячно	4804,0	м2	1	3,55	17 054,20
17	Дезинсекция подвального помещения (комары, тараканы, блохи) - 1 000 м.2 (27.07.2021 г.)						3 960,00
18	Вывоз растительных отходов при уходе деревьев и кустарников (29.07.2021 г.)						3 257,70
Итого по содержанию жилого помещения:							74 462,57

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	30,67	0,00
Итого по водоснабжению для СОИ:					0,00

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	30,00	0,00
Итого по водоотведению для СОИ:					0,00

Всего:					74 462,57
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" июля 2021г. по "31" июля 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 74 462,57 (Семьдесят четыре тысячи четыреста шестьдесят два рубля 57 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.07.2021г.	Оплачено в июле	Выполнено работ в июле	Остаток средств на 31.07.2021г.
1	Содержание жилого помещения	289 860,22	72 018,16	74 462,57	287 415,81

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "УК "Тройка"

Котелевский А.А.

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 20 по бульвару Мира

Блудова Н.Т.

67 244,87
7 217,70
74 462,57

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 20 по бульвару Мира
за июль 2021 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.07.2021г.	Оплачено в июле	Выполнено работ в июле	Остаток на 31.07.2021г.
Содержание жилья	13,14	2 545,86	55 211,12	67 244,87	-9 487,89
Текущий ремонт	4,00	287 314,36	16 807,04	7 217,70	296 903,70
Электроснабжение для СОИ		-951,83	0,00	0,00	-951,83
Водоснабжение для СОИ		-8 659,85	1 313,20	0,00	-7 346,65
Водоотведение для СОИ		-7 744,79	1 289,17	0,00	-6 455,62
Всего	17,14		74 620,53	74 462,57	

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД № 20 по бульвару Мира

Н.Т.Блудова