

**Акт № 7****приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"31" июля 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: бульвар Мира 28а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Миньковой Ольги Петровны, являющейся собственником квартиры № 14, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 10 от 19.07.2013г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 71317 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 28а по бульвар Мира

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	21,00	21,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	2676,2	м2	1	2,55	6 824,31
3	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	165,0	м2	2	2,10	693,00
4	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	220,0	м2	2	2,10	924,00
5	Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц	165,0	м2	1	4,68	772,20
6	Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц	220,0	м2	1	4,68	1 029,60
7	Влажная протирка поручней лестниц	2 раза в месяц	45,9	м2	1	3,30	151,47
8	Влажная протирка поручней лестниц	2 раза в месяц	61,2	м2	1	3,30	201,96
9	Влажная протирка подоконников	2 раза в месяц	5,2	м2	1	3,30	17,16
10	Влажная протирка подоконников	2 раза в месяц	3,9	м2	1	3,30	12,87
11	Обметание пыли, паутины с потолков	1 раз в квартал	300,0	м2	1	2,09	627,00
12	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	778,9	м2	22	0,33	5 654,81
13	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю	151,6	м2	4	0,33	200,11
14	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	1945,4	м2	4	0,27	2 101,03
15	Очистка урн от мусора	2 раза в неделю	4	шт	9	6,59	237,24
16	Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями, погрузка, вывоз)	2 раза в год	1 694,50	м2	1	2,20	3 727,90
17	Покос травы	2 раза в год	1 694,50	м2	1	3,30	5 591,85
18	Услуги управления	ежемесячно	2676,2	м2	1	3,55	9 500,51
19	Замок навесной - 1 шт						360,00
20	Завоз песка в песочницу						1 543,44
21	Ремонт песочницы						341,24
<b>Итого по содержанию жилого помещения:</b>							<b>40 532,71</b>

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	30,67	0,00
<b>Итого по водоснабжению для СОИ:</b>					<b>0,00</b>

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	30,00	0,00
<b>Итого по водоотведению для СОИ:</b>					<b>0,00</b>

<b>Всего:</b>					<b>40 532,71</b>
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" июля 2021г. по "31" июля 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 40 532,71 (Сорок тысяч пятьсот тридцать два рубля 71 копейка.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.  
5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Справочная информация:**

<b>№</b>	<b>Наименование</b>	<b>Остаток средств на 01.07.2021г.</b>	<b>Оплачено в июле</b>	<b>Выполнено работ в июле</b>	<b>Остаток средств на 31.07.2021г.</b>
1	Содержание жилого помещения	-132 559,56	51 841,12	40 532,71	-121 251,15

**Подписи сторон:**

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Управляющий ООО "Тройка"

**ЗАКАЗЧИК**

Председатель совета МКД № 28а по бульвар Мира

\_\_\_\_\_

Котелевский А.А.

\_\_\_\_\_

Минькова О.П.

38 288,03

2 244,68

40 532,71

220

220

220

220

61,2

61,2

5,2

5,2

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома  
№ 28а по бульвар Мира  
за июль 2021 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.07.2021г.	Оплачено в июле	Выполнено работ в июле	Остаток на 31.07.2021г.
Содержание жилья	13,82	-38 984,27	32 610,12	38 288,03	-44 662,18
Текущий ремонт	8,15	-93 575,29	19 231,00	2 244,68	-76 588,97
Целевой взнос ТР		-1 900,00	0,00	0,00	-1 900,00
Электроснабжение для СОИ		954,31	0,00	0,00	954,31
Водоснабжение для СОИ		-1 525,65	3,86	0,00	-1 521,79
Водоотведение для СОИ		-1 346,84	3,79	0,00	-1 343,05
<b>Всего</b>	<b>21,97</b>		<b>51 848,77</b>	<b>40 532,71</b>	

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД № 28а по бульвар Мира

О.П.Минькова