

Акт № 7**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"31" июля 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: бульвар Мира 30б, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Меньшиковой Валентины Ивановны, являющейся собственником квартиры № 31, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 6 от 25.07.2012г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 71463 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 30б по бульвар Мира

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	2	шт	1	21,00	42,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	5352,1	м2	1	2,55	13 647,86
3	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	501,0	м2	9	2,10	9 468,90
4	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	501,0	м2	1	4,68	2 344,68
5	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	122,4	м2	1	3,30	403,92
6	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	10,4	м2	1	3,30	34,32
7	Мытье стен, окрашенных масляной краской	1 раз в год	1568,0	м2	1	4,39	6 883,52
8	Мытье входных дверей подъездов	1 раз в год	86,4	м2	1	4,39	379,30
9	Обметание пыли, паутины с потолков	1 раз в квартал	600,0	м2	1	2,09	1 254,00
10	Мытье окон в подъездах с внутренней стороны	1 раз в год	130,0	м2	1	24,18	3 143,40
11	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1706,7	м2	22	0,33	12 390,64
12	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю	240,7	м2	4	0,33	317,72
13	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в месяц	2797,1	м2	1	0,27	755,22
14	Уборка детской площадки от случайного мусора	1 раз в неделю	150,0	м2	4	0,27	162,00
15	Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями, погрузка, вывоз)	2 раза в год	2836	м2	1	2,20	6 239,20
16	Покос травы	2 раза в год	2836,0	м2	1	3,30	9 358,80
17	Услуги управления	ежемесячно	5352,1	м2	1	3,55	18 999,96
18	Замена вентиля под кв. № 63						1 226,83
19	Ремонт подъезда № 1						98 152,84
20	Дезинсекция подвала (комары, тараканы, блохи) - 1 300 м2 (07.07.2021 г.)						5 148,00
21	Дезинсекция подвала (комары, тараканы, блохи) - 1 300 м2 (28.07.2021 г.)						5 148,00
22	Вывоз растительных отходов при уходе деревьев и кустарников (29.07.2021 г.)						331,86
Итого по содержанию жилого помещения:							195 832,96

№	Наименование	Сумма, руб.
1	Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	1 831,72
Итого по обслуживанию специального счета:		1 831,72

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	23,839	30,67	731,14
Итого по водоснабжению для СОИ:					731,14

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	23,839	30,00	715,17
Итого по водоотведению для СОИ:					715,17

Всего:					199 110,99
---------------	--	--	--	--	-------------------

2. Всего за период с "01" июля 2021г. по "31" июля 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 199 110,99 (Сто девяносто девять тысяч сто десять рублей 99 копеек.)
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.07.2021г.	Оплачено в июле	Выполнено работ в июле	Остаток средств на 31.07.2021г.
1	Содержание жилого помещения	367 991,75	138 562,59	195 832,96	310 721,38

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "УК "Тройка"

Котелевский А.А.

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 306 по бульвар Мира

Меньшикова В.И.

85 825,43
110 007,53
195 832,96

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 306 по бульвару Мира
за июль 2021 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.07.2021г.	Оплачено в июле	Выполнено работ в июле	Остаток на 31.07.2021г.
Содержание жилья	13,19	-85 829,26	78 232,41	85 825,43	-93 422,28
Текущий ремонт	9,95	453 821,01	60 330,18	110 007,53	404 143,66
Электроснабжение для СОИ		3 226,71	0,00	0,00	3 226,71
Водоснабжение для СОИ		-9 635,31	3 544,56	731,14	-6 821,89
Водоотведение для СОИ		-8 847,00	3 483,91	715,17	-6 078,26
Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	0,36	-2 435,63	1 723,05	1 831,72	-2 544,30
Всего	23,14		147 314,11	199 110,99	

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.07.2021г.	Оплачено в июле	Выполнено работ в июле	Остаток на 31.07.2021г.
Капитальный ремонт	8,63	106 645,42	43 263,78	0,00	149 909,20
Сумма процентов от размещения средств капитального ремонта на депозите		228,58	427,85	0,00	656,43
Всего средств на специальном счете по капитальному ремонту	8,63	106 874,00	43 691,63	0,00	150 565,63

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД № 306 по бульвару Мира

В.И.Меньшико