

Акт № 7**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"31" июля 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: бульвар Мира 34, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Туковой Лидии Стефановны, являющейся собственником квартиры № 42, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 6 от 10.04.2014г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 44472 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 34 по бульвар Мира

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	21,00	21,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	4119,5	м2	1	2,55	10 504,73
3	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	538,7	м2	9	2,10	10 181,43
4	Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц	538,7	м2	2	4,68	5 042,23
5	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	55,1	м2	1	3,30	181,83
6	Комплексная уборка лифтов	2 раза в неделю	2	шт	9	88,50	1 593,00
7	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	810,0	м2	22	0,33	5 880,60
8	Уборка газонов от случайного мусора	2 раза в неделю	1586,0	м2	9	0,27	3 853,98
9	Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями, погрузка, вывоз)	2 раза в год	926,0	м2	1	2,20	2 037,20
10	Покос травы	2 раза в год	926,0	м2	1	3,30	3 055,80
11	Техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	2	шт	1	4236,00	8 472,00
12	Услуги управления	ежемесячно	4119,5	м2	1	3,55	14 624,23
13	Грунт-эмаль - 1,9 кг						400,00
14	Кисти - 2 шт						150,00
15	Уайт-спирит - 0,5 л						80,00
16	Завоз песка в песочницу						771,76
17	Техническое обслуживание газового оборудования						4 295,08
18	Ремонт газового оборудования						9 253,53
19	Дератизация подвального помещения (Комары, тараканы, блохи) - 500 м.2						1 980,00
Итого по содержанию жилого помещения:							82 378,39

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	113,958	30,67	3 495,09
Итого по водоснабжению для СОИ:					3 495,09

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	113,958	30,00	3 418,74
Итого по водоотведению для СОИ:					3 418,74

Всего:					89 292,22
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" июля 2021г. по "31" июля 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 89 292,22 (Восемьдесят девять тысяч двести девяносто два рубля 22 копейки.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.07.2021г.	Оплачено в июле	Выполнено работ в июле	Остаток средств на 31.07.2021г.
1	Содержание жилого помещения	396 424,16	104 612,08	82 378,39	418 657,85

Подписи сторон:**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Управляющий ООО "УК "Тройка"

Котелевский А.А.**ЗАКАЗЧИК**

Председатель совета МКД № 34 по бульвар Мира

Тукова Л.С.

65 448,02
16 930,37
82 378,39

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 34 по бульвару Мира
за июль 2021 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.07.2021г.	Оплачено в июле	Выполнено работ в июле	Остаток на 31.07.2021г.
Содержание жилья	15,97	101 416,30	69 350,56	65 448,02	105 318,84
Текущий ремонт	8,12	295 007,86	35 261,52	16 930,37	313 339,01
Электроснабжение для СОИ		461,07	0,00	0,00	461,07
Водоснабжение для СОИ		-9 769,61	2 641,10	3 495,09	-10 623,60
Водоотведение для СОИ		-9 151,24	2 594,97	3 418,74	-9 975,01
Всего	24,09		109 848,15	89 292,22	

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД № 34 по бульвару Мира

Л.С.Тукова