

Акт № 7**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"31" июля 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: бульвар Мира 36, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Проненко Светланы Геннадьевны, являющейся собственником квартиры № 43, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 6 от 02.08.2012г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 70792 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 36 по бульвару Мира

| № | Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья | Периодичность выполненной работы (оказанной услуги) | Кол-во | Ед. изм. | Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной) | Цена за ед. | Сумма, руб |
|--|---|---|--------|----------|---|-------------|------------------|
| 1 | Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа | 1 раз в месяц | 1 | шт | 1 | 21,00 | 21,00 |
| 2 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | круглосуточно | 3832,1 | м2 | 1 | 2,55 | 9 771,86 |
| 3 | Подметание лестничных площадок и маршей | 2 раза в неделю | 276,8 | м2 | 9 | 2,10 | 5 231,52 |
| 4 | Мытье лестничных площадок и маршей | 1 раз в месяц | 276,8 | м2 | 1 | 4,68 | 1 295,42 |
| 5 | Влажная протирка поручней лестниц | 1 раз в месяц | 61,2 | м2 | 1 | 3,30 | 201,96 |
| 6 | Влажная протирка подоконников | 1 раз в месяц | 5,2 | м2 | 1 | 3,30 | 17,16 |
| 7 | Обметание пыли, паутины с потолков | 1 раз в квартал | 300,0 | м2 | 1 | 2,09 | 627,00 |
| 8 | Подметание асфальтированной территории | 5 раз в неделю | 1227,0 | м2 | 22 | 0,33 | 8 908,02 |
| 9 | Подметание асфальтированной территории (отмостка) | 1 раз в неделю | 180,0 | м2 | 4 | 0,33 | 237,60 |
| 10 | Уборка газонов от случайного мусора | 1 раз в неделю | 6678,3 | м2 | 4 | 0,27 | 7 212,56 |
| 11 | Очистка урн от мусора | 3 раза в неделю | 4 | шт | 13 | 6,59 | 342,68 |
| 12 | Очистка приямков от мусора | 1 раз в год | 8 | шт | 1 | 109,94 | 879,52 |
| 13 | Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями, погрузка, вывоз) | 2 раза в год | 3515 | м2 | 1 | 2,20 | 7 733,00 |
| 14 | Покос травы | 2 раза в год | 3515 | м2 | 1 | 3,30 | 11 599,50 |
| 15 | Услуги управления | ежемесячно | 3832,1 | м2 | 1 | 3,55 | 13 603,96 |
| 16 | Завоз песка в песочницу | | | | | | 771,76 |
| 17 | Техническое обслуживание газового оборудования | | | | | | 6 177,08 |
| 18 | Ремонт газового оборудования | | | | | | 2 299,28 |
| Итого по содержанию жилого помещения: | | | | | | | 76 930,88 |

| № | Наименование | Сумма, руб |
|--|---|-----------------|
| 1 | Обслуживание специального счета по капитальному ремонту | 1 571,13 |
| Итого по обслуживанию специального счета: | | 1 571,13 |

| № | Наименование | Ед.изм. | Кол-во | Цена | Сумма, руб |
|--|---|---------|--------|-------|-----------------|
| 1 | Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД | м3 | 40,026 | 30,67 | 1 227,60 |
| Итого по водоснабжению для СОИ: | | | | | 1 227,60 |

| № | Наименование | Ед.изм. | Кол-во | Цена | Сумма, руб |
|--|---|---------|--------|------|-----------------|
| 1 | Водоотведение для содержания общего имущества в МКД | м3 | 40,026 | 30 | 1 200,78 |
| Итого по водоотведению для СОИ: | | | | | 1 200,78 |

| | | | | | |
|---------------|--|--|--|--|------------------|
| Всего: | | | | | 80 930,39 |
|---------------|--|--|--|--|------------------|

2. Всего за период с "01" июля 2021г. по "31" июля 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

80 930,39 (Восемьдесят тысяч девятьсот тридцать рублей 39 копеек.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

| № | Наименование | Остаток средств на 01.07.2021г. | Оплачено в июле | Выполнено работ в июле | Остаток средств на 31.07.2021г. |
|---|-----------------------------|---------------------------------|-----------------|------------------------|---------------------------------|
| 1 | Содержание жилого помещения | 142 404,53 | 86 713,13 | 76 930,88 | 152 186,78 |

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "УК "Тройка"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 36 по бульвару Мира

Котелевский А.А.

Проненко С.Г.

67 682,76

9 248,12

76 930,88

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 36 по бульвару Мира
за июль 2021 года**

| Наименование | Тариф, руб./м2 | Остаток на 01.07.2021г. | Оплачено в июле | Выполнено работ в июле | Остаток на 31.07.2021г. |
|---|-------------------|----------------------------|--------------------|---------------------------|----------------------------|
| Содержание жилья | 15,29 | 11 243,55 | 62 363,30 | 67 682,76 | 5 924,09 |
| Текущий ремонт | 5,97 | 131 160,98 | 24 349,83 | 9 248,12 | 146 262,69 |
| Электроснабжение для СОИ | | -1 076,06 | 0,00 | 0,00 | -1 076,06 |
| Водоснабжение для СОИ | | -2 578,55 | 776,25 | 1 227,60 | -3 029,90 |
| Водоотведение для СОИ | | -2 407,82 | 766,35 | 1 200,78 | -2 842,25 |
| Обслуживание специального счета по капитальному ремонту | 0,41 | -1 571,13 | 1 291,25 | 1 571,13 | -1 851,01 |
| | | | | | |
| Всего | 21,26 | | 88 255,73 | 80 930,39 | |

| Наименование | Тариф, руб./м2 | Остаток на 01.07.2021г. | Оплачено в июле | Выполнено работ в июле | Остаток на 31.07.2021г. |
|---|-------------------|----------------------------|--------------------|---------------------------|----------------------------|
| Капитальный ремонт | 8,63 | 0,00 | 26 139,19 | 0,00 | 26 139,19 |
| Сумма процентов от размещения средств капитального ремонта на депозите | | 0,00 | 31,57 | 0,00 | 31,57 |
| Всего средств на специальном счете по капитальному ремонту | 8,63 | 0,00 | 26 170,76 | 0,00 | 26 170,76 |

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД № 36 по бульвару Мира

С.Г.Проненко