

**Акт № 67****приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"31" июля 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: бульвар Мира 38а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Тараненко Анатолия Георгиевича, являющегося собственником квартиры № 11, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 18 от 08.08.2014г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 71045 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 38а по бульвару Мира

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	21,00	21,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	5188,8	м2	1	2,55	13 231,44
3	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	417,0	м2	9	2,10	7 881,30
4	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	417,0	м2	1	4,68	1 951,56
5	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	91,8	м2	1	3,30	302,94
6	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	7,8	м2	1	3,30	25,74
7	Обметание пыли, паутины с потолков	1 раз в квартал	450,0	м2	1	2,09	940,50
8	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1309,7	м2	22	0,33	9 508,42
9	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	2 раза в неделю	237,3	м2	9	0,33	704,78
10	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	4087,6	м2	4	0,27	4 414,61
11	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	6	шт	13	6,59	514,02
12	Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями, погрузка, вывоз)	2 раза в год	2814	м2	1	2,20	6 190,80
13	Покос травы	2 раза в год	2814	м2	1	3,30	9 286,20
14	Услуги управления	ежемесячно	5188,8	м2	1	3,55	18 420,24
15	Завоз песка в песочницу						1 543,44
16	Вывоз веток и строительного мусора (21.07.2021 г. )						2 719,78
17	Вывоз веток и строительного мусора (29.07.2021 г. )						393,92
<b>Итого по содержанию жилого помещения:</b>							<b>78 050,69</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	30,67	0,00
<b>Итого по водоснабжению для СОИ:</b>					<b>0,00</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	30,00	0,00
<b>Итого по водоотведению для СОИ:</b>					<b>0,00</b>

<b>Всего:</b>					<b>78 050,69</b>
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" июля 2021г. по "31" июля 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 78 050,69 (Семьдесят восемь тысяч пятьдесят рублей 69 копеек.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Справочная информация:**

<b>№</b>	<b>Наименование</b>	<b>Остаток средств на 01.07.2021г.</b>	<b>Оплачено в июле</b>	<b>Выполнено работ в июле</b>	<b>Остаток средств на 31.07.2021г.</b>
1	Содержание жилого помещения	-259 606,61	101 173,81	78 050,69	-236 483,49

**Подписи сторон:**

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Управляющий ООО "УК "Тройка"

\_\_\_\_\_  
Котелевский А.А.

**ЗАКАЗЧИК**

Председатель совета МКД № 38а по бульвару Мира

\_\_\_\_\_  
Тараненко А.Г.

73 393,55  
4 657,14  
78 050,69

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома  
№ 38а по бульвар Мира  
за июль 2021 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.07.2021г.	Оплачено в июле	Выполнено работ в июле	Остаток на 31.07.2021г.
Содержание жилья	13,37	-106 710,58	61 486,08	73 393,55	-118 618,05
Текущий ремонт	8,63	-152 896,03	39 687,73	4 657,14	-117 865,44
Электроснабжение для СОИ		183,16	0,00	0,00	183,16
Водоснабжение для СОИ		-29 329,93	3 349,47	0,00	-25 980,46
Водоотведение для СОИ		-25 681,47	3 291,68	0,00	-22 389,79
<b>Всего</b>	<b>22,00</b>		<b>107 814,96</b>	<b>78 050,69</b>	

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД № 38а по бульвар Мира

А.Г.Тараненко