

Акт № 7

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

"31" июля 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: бульвар Мира 40а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Фадеевой Таисии Александровны, являющейся собственником квартиры № 37, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 7 от 24.07.2012г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 71293 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 40а по бульвар Мира

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	21,00	21,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	2610,6	м2	1	2,55	6 657,03
4	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	209,5	м2	9	2,10	3 959,55
5	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	209,5	м2	1	4,68	980,46
6	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	45,9	м2	1	3,30	151,47
7	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	3,9	м2	1	3,30	12,87
8	Обметание пыли, паутины с потолков	1 раз в квартал	225,0	м2	1	2,09	470,25
11	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	462,1	м2	22	0,33	3 354,85
12	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю	130,6	м2	4	0,33	172,39
13	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	4072,0	м2	4	0,27	4 397,76
14	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	3	шт	13	6,59	257,01
14	Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями, погрузка, вывоз)	2 раза в год	1396	м2	1	2,20	3 071,20
15	Покос травы	2 раза в год	1396	м2	1	3,30	4 606,80
15	Услуги управления	ежемесячно	2610,6	м2	1	3,55	9 267,63
16	Окраска скамеек у подъездов № 1-4						13 362,77
17	Дезинсекция подвального помещения (комары, тараканы, блохи) - 600 м.2						2 376,00
Итого по содержанию жилого помещения:							53 119,04

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	30,67	0,00
Итого по водоснабжению для СОИ:					0,00

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	30,00	0,00
Итого по водоотведению для СОИ:					0,00

Всего:	53 119,04
---------------	------------------

2. Всего за период с "01" июля 2021г. по "31" июля 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 53 119,04 (Пятьдесят три тысячи сто девятнадцать рублей 04 копейки.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.07.2021г.	Оплачено в июле	Выполнено работ в июле	Остаток средств на 31.07.2021г.
1	Содержание жилого помещения	-36 350,08	47 986,30	53 119,04	-41 482,82

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "Тройка"

Котелевский А.А.

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 40а по бульвар Мира

Фадеева Т.А.

37 380,27
15 738,77
53 119,04

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 40а по бульвар Мира
за июль 2021 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.07.2021г.	Оплачено в июле	Выполнено работ в июле	Остаток на 31.07.2021г.
Содержание жилья	14,14	-149 632,79	29 655,87	37 380,27	-157 357,19
Текущий ремонт	8,74	113 282,71	18 330,43	15 738,77	115 874,37
Электроснабжение для СОИ		-74,65	0,00	0,00	-74,65
Водоснабжение для СОИ		-28 508,35	1 703,52	0,00	-26 804,83
Водоотведение для СОИ		-24 460,47	1 674,25	0,00	-22 786,22
Всего	22,88		51 364,07	53 119,04	

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД № 40а по бульвар Мира

Т.А.Фадеева