

Акт № 7**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"31" июля 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Гагарина 23б, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Вербицкого Алексея Алексеевича, являющегося собственником квартиры № 22, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 14 от 30.05.2012г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 20022 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 23б по ул. Гагарина

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-во выполненных работ (оказанной услуги)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	21,00	21,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	2554,2	м2	1	2,55	6 513,21
3	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	280,0	м2	9	2,10	5 292,00
4	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	280,0	м2	1	4,68	1 310,40
5	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	61,2	м2	1	3,30	201,96
6	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	9,6	м2	1	3,30	31,68
7	Обметание пыли, паутины с потолков	1 раз в квартал	300,0	м2	1	2,09	627,00
8	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	426,8	м2	22	0,33	3 098,57
9	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	2 раза в неделю	146,2	м2	9	0,33	434,21
10	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	2753,5	м2	4	0,27	2 973,78
11	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	4	шт	13	6,59	342,68
12	Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями, погрузка, вывоз)	2 раза в год	1630	м2	1	2,20	3 586,00
13	Покос травы	2 раза в год	1630,0	м2	1	3,30	5 379,00
14	Услуги управления	ежемесячно	2554,2	м2	1	3,55	9 067,41
15	Дезинсекция подвального помещения (комары, тараканы, блохи) - 700 м.2 (15.07.2021 г.)						2 772,00
16	Дезинсекция подвального помещения (комары, тараканы, блохи) - 700 м.2 (27.07.2021 г.)						2 772,00
17	Покос травы - 100 м2						330,00
Итого по содержанию жилого помещения:							44 752,90

№	Наименование	Ед.изм	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	30,67	0,00
Итого по водоснабжению для СОИ:					0,00

№	Наименование	Ед.изм	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	30,00	0,00
Итого по водоотведению для СОИ:					0,00

Всего: **44 752,90**

2. Всего за период с "01" июля 2021г. по "31" июля 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 44 752,90 (Сорок четыре тысячи семьсот пятьдесят два рубля 90 копеек.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.07.2021г.	Оплачено в июле	Выполнено работ в июле	Остаток средств на 31.07.2021г.
1	Содержание жилого помещения	187 946,65	50 050,98	44 752,90	193 244,73

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "Тройка"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 236 по ул. Гагарина

Котелевский А.А.

Вербицкий А.А.

38 878,90
5 874,00
44 752,90

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 236 по ул. Гагарина
за июль 2021 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.07.2021г.	Оплачено в июле	Выполнено работ в июле	Остаток на 31.07.2021г.
Содержание жилья	14,45	-49 046,96	31 582,39	38 878,90	-56 343,47
Текущий ремонт	8,45	236 993,61	18 468,59	5 874,00	249 588,20
Электроснабжение для СОИ		-572,97	0,00	0,00	-572,97
Водоснабжение для СОИ		-13 282,55	260,50	0,00	-13 022,05
Водоотведение для СОИ		-11 808,38	256,03	0,00	-11 552,35
Всего	22,90		50 567,51	44 752,90	

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД № 236 по ул. Гагарина

А.А.Вербицкий