

Акт № 7
приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

"31" июля 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Гагарина 28, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Лебедевой Ольги Павловны, являющейся собственником квартиры № 19, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1/2020 от 29.06.2020г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 12242 от 13.10.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 28 по ул. Гагарина

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	21,00	21,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	3817,5	м2	1	2,55	9 734,63
3	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	276,0	м2	4	2,10	2 318,40
4	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	276,0	м2	1	4,68	1 291,68
5	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	4,0	м2	1	3,30	13,20
6	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	61,2	м2	1	3,30	201,96
7	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1204,5	м2	22	0,33	8 744,67
8	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	2716,3	м2	4	0,27	2 933,60
9	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	4	шт	13	6,59	342,68
10	Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями, погрузка, вывоз)	3 раза в год	744	м2	1	2,20	1 636,80
11	Услуги управления	ежемесячно	3817,5	м2	1	3,55	13 552,13
12	Дезинсекция подвального помещения (комары, тараканы, блохи) - 700 м.2 (07.07.2021 г.)						2 772,00
13	Дезинсекция подвального помещения (комары, тараканы, блохи) - 700 м.2 (28.07.2021 г.)						2 772,00
Итого по содержанию жилого помещения:							46 334,74

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	17,834	30,67	546,97
Итого по водоснабжению для СОИ:					546,97

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	17,834	30,00	535,02
Итого по водоотведению для СОИ:					535,02

Всего:					47 416,73
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" июля 2021г. по "31" июля 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 47 416,73 (Сорок семь тысяч четыреста шестнадцать рублей 73 копейки.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.07.2021г.	Оплачено в июле	Выполнено работ в июле	Остаток средств на 31.07.2021г.
1	Содержание жилого помещения	112 043,41	68 479,85	46 334,74	134 188,52

Подписи сторон:**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Управляющий ООО "Тройка"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 28 по ул. Гагарина

Котелевский А.А.

Лебедева О.П.

40 790,74

5 544,00

46 334,74

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 28 по ул. Гагарина
за июль 2021 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.07.2021г.	Оплачено в июле	Выполнено работ в июле	Остаток на 31.07.2021г.
Содержание жилья	12,70	-2 440,75	46 507,71	40 790,74	3 276,22
Текущий ремонт	6,00	114 484,16	21 972,14	5 544,00	130 912,30
Электроснабжение для СОИ		-1 614,34	0,00	0,00	-1 614,34
Водоснабжение для СОИ		-8 575,11	698,36	546,97	-8 423,72
Водоотведение для СОИ		-7 356,78	496,12	535,02	-7 395,68
Всего	18,70		69 674,33	47 416,73	

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД № 28 по ул. Гагарина

О.П.Лебедева