

Акт № 7**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"31" июля 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Гагарина 29, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Ниловой Валентины Сергеевны, являющейся собственником квартиры № 77, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1/2021 от 20.06.2021г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 41622 от 13.10.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 29 по ул. Гагарина

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	21,00	21,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	4457,2	м2	1	2,55	11 365,86
3	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	1 раз в год	1,0	усл	1	3 720,95	3 720,95
4	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	372,5	м2	9	2,10	7 040,25
5	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	372,5	м2	1	4,68	1 743,30
6	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	91,8	м2	1	3,30	302,94
7	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	7,8	м2	1	3,30	25,74
8	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	788,3	м2	22	0,33	5 723,06
9	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	4608,1	м2	4	0,27	4 976,75
10	Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	6	шт	13	6,59	514,02
11	Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями, погрузка, вывоз)	2 раза в год	3 066,70	м2	1	2,20	6 746,74
12	Покос травы	2 раза в год	3 066,70	м2	1	3,30	10 120,11
13	Услуги управления	ежемесячно	4457,2	м2	1	3,55	15 823,06
14	Снятие показаний индивидуальных и общедомовых приборов учета воды - 113 шт						2 156,04
15	Распиловка и вывоз аварийного дерева						9 372,59
Итого по содержанию жилого помещения:							79 652,41

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	617	30,67	18 923,39
Итого по водоснабжению для СОИ:					18 923,39

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	617	30,00	18 510,00
Итого по водоотведению для СОИ:					18 510,00

Всего:					117 085,80
---------------	--	--	--	--	-------------------

2. Всего за период с "01" июля 2021г. по "31" июля 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 117 085,80 (Сто семнадцать тысяч восемьдесят пять рублей 80 копеек.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.07.2021г.	Оплачено в июле	Выполнено работ в июле	Остаток средств на 31.07.2021г.
1	Содержание жилого помещения	-4 430,65	104 503,59	79 652,41	20 420,53

Подписи сторон:**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Управляющий ООО "УК "Тройка"

Котелевский А.А.**ЗАКАЗЧИК**

Председатель совета МКД № 29 по ул. Гагарина

Нилова В. С.

68 123,78
11 528,63

79 652,41

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 29 по ул. Гагарина
за июль 2021 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.07.2021г.	Оплачено в июле	Выполнено работ в июле	Остаток на 31.07.2021г.
Содержание жилья	13,73	-87 878,37	64 112,35	68 123,78	-91 889,80
Текущий ремонт	8,65	83 447,72	40 391,24	11 528,63	112 310,33
Электроснабжение для СОИ		-3 216,63	0,00	0,00	-3 216,63
Водоснабжение для СОИ		-27 853,21	0,00	0,00	-27 853,21
Водоотведение для СОИ		-23 106,47	0,00	0,00	-23 106,47
Водоснабжение		-115 096,02	21 115,16	18 923,39	-112 904,25
Водоотведение		-119 665,62	20 536,49	18 510,00	-117 639,13
Всего	22,38		146 155,24	117 085,80	

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД № 29 по ул. Гагарина

В.С.Нилова