

Акт № 7**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"31" июля 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Гагарина 30, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Азовцева Дениса Александровича, являющейся собственником квартиры № 28, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1/2019 от 30.11.2019г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель" в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 11341 от 13.10.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 30 по ул. Гагарина

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	21,00	21,00
2	Регистрация показаний общедомового электросчетчика	1 раз в месяц	1	шт	1	21,00	21,00
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	2533,0	м2	1	2,55	6 459,15
4	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	181,5	м2	9	2,10	3 430,35
5	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	181,5	м2	1	4,68	849,42
6	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	45,9	м2	1	3,30	151,47
7	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	6,8	м2	1	3,30	22,44
8	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	345,1	м2	22	0,33	2 505,43
9	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю	117,9	м2	4	0,33	155,63
10	Уборка газонов от случайного мусора	2 раза в неделю	2085,6	м2	9	0,27	5 068,01
11	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	3	шт	13	6,59	257,01
12	Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями, погрузка, вывоз)	3 раза в год	1 053,20	м2	1	2,20	2 317,04
13	Услуги управления	ежемесячно	2533,0	м2	1	3,55	8 992,15
14	Монтаж линии на полив						8 826,01
15	Дезинсекция подвального помещения (комары, тараканы, блохи) - 500 м.2 (15.07.2021 г.)						1 980,00
16	Дезинсекция подвального помещения (комары, тараканы, блохи) - 500 м.2 (27.07.2021 г.)						1 980,00
Итого по содержанию жилого помещения:							43 036,10

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	30,67	0,00
Итого по водоснабжению для СОИ:					0,00

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	30,00	0,00
Итого по водоотведению для СОИ:					0,00

Всего:					43 036,10
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" июля 2021г. по "31" июля 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 43 036,10 (Сорок три тысячи тридцать шесть рублей 10 копеек.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.07.2021г.	Оплачено в июле	Выполнено работ в июле	Остаток средств на 31.07.2021г.
1	Содержание жилого помещения	124 773,08	58 016,65	43 036,10	139 753,63

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "УК "Тройка"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 30 по ул. Гагарина

Котелевский А.А.

Азовцев Д.А.

30 250,09 c

12 786,01 T

43 036,10

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 30 по ул. Гагарина
за июль 2021 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.07.2021г.	Оплачено в июле	Выполнено работ в июле	Остаток на 31.07.2021г.
Содержание жилья	13,52	-66 823,63	37 548,35	30 250,09	-59 525,37
Текущий ремонт	7,37	191 596,71	20 468,30	12 786,01	199 279,00
Электроснабжение для СОИ		-632,43	0,00	0,00	-632,43
Водоснабжение для СОИ		-3 832,85	1 794,28	0,00	-2 038,57
Водоотведение для СОИ		-3 585,03	1 757,52	0,00	-1 827,51
Всего	20,89		61 568,45	43 036,10	

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД № 30 по ул. Гагарина

Д.А.Азовцев